

158.^a SESIÓN DEL COMITÉ EJECUTIVO

Washington, D.C., EUA, del 20 al 24 de junio del 2016

Punto 5.6 del orden del día provisional

CE158/27
7 de abril del 2016
Original: inglés

INFORME SOBRE EL FONDO MAESTRO DE INVERSIONES DE CAPITAL

Introducción

1. La Directora presentó al Comité Ejecutivo en su 156.^a sesión, celebrada en junio del 2015, un *Informe sobre el Fondo Maestro de Inversiones de Capital y la nueva evaluación de los proyectos relativos a los bienes inmuebles incluidos en el Plan Maestro de Inversiones de Capital* (documento CE156/24, Rev. 1). En el informe se describían las obligaciones de la Organización Panamericana de la Salud (OPS) con respecto a la reparación y remodelación de los bienes inmuebles de su propiedad. Según los cálculos, los costos de las reparaciones y remodelaciones necesarias serían de aproximadamente US\$ 10 millones¹ para los centros panamericanos y las representaciones en los países, y de alrededor de \$50 millones para el edificio de la Sede. En el informe también se exponían las opciones de la Organización para hacer frente a las obligaciones calculadas y las posibles estrategias para llevar a la práctica las opciones recomendadas. En octubre del 2015, el Consejo Directivo aprobó la utilización parcial del saldo del excedente presupuestario y del excedente de la implementación de las Normas Internacionales de Contabilidad del Sector Público (IPSAS) a fin de aumentar el Fondo Maestro de Inversiones de Capital.

Estado del Fondo Maestro de Inversiones de Capital

2. El Fondo Maestro de Inversiones de Capital comprende cinco fondos subsidiarios creados para proporcionar fuentes de financiamiento definidas para los siguientes fines:
- a) mantenimiento y mejoramiento de bienes inmuebles;
 - b) necesidades en materia de tecnología de la información;
 - c) reemplazo de vehículos;
 - d) compra de oficinas o bienes inmuebles nuevos; y
 - e) estrategia de recursos humanos.

¹ A menos que se indique otra cosa, todos los valores monetarios que figuran en el presente informe se expresan en dólares de los Estados Unidos.

3. Al 31 de diciembre del 2015, los saldos presupuestarios disponibles en estos fondos subsidiarios eran:

a)	Fondo Subsidiario de Mantenimiento y Mejoramiento de Bienes Inmuebles	\$6.137.562
b)	Fondo Subsidiario de Tecnología de la Información	\$2.253.042
c)	Fondo Subsidiario de Reemplazo de Vehículos	\$1.367.805
d)	Fondo Subsidiario Rotatorio y Estratégico de Bienes Inmuebles	\$95.058
e)	Fondo Subsidiario de la Estrategia de Recursos Humanos ²	\$1.055.178

4. Además, la reserva para el Fondo Maestro de Inversiones de Capital, establecida en el 2007 de conformidad con la resolución CSP27.R19, tenía un saldo de fondos presupuestarios de \$4 millones al 31 de diciembre del 2015, de los cuales la Directora podrá asignar hasta \$2 millones durante el bienio 2016-2017 a uno o varios de estos fondos subsidiarios.

Análisis de la situación

5. Durante el 2015, la OPS asignó fondos del Fondo Maestro de Inversiones de Capital a la ejecución de varios proyectos en los inmuebles ocupados por las representaciones en los países, que son propiedad de la OPS.³ En el anexo a este documento se presenta un informe acerca de los fondos totales gastados durante el bienio 2014-2015 para estos proyectos.

6. Teniendo en cuenta el debate que tuvo lugar en la 156.^a sesión del Comité Ejecutivo acerca de las opciones relativas al edificio de la Sede, que figuran en el informe correspondiente (documento CE156/24, Rev. 1), la Oficina Sanitaria Panamericana ha emprendido en el 2016 otro estudio del mercado de bienes inmuebles en el área donde se encuentra la Sede para formular un plan de autofinanciamiento, utilizando los activos e ingresos existentes de la Organización, a fin de ejecutar las reparaciones necesarias en el edificio de la Sede. Ese informe se presentará al Subcomité de Programa, Presupuesto y Administración en el 2017.

² Los fondos en apoyo de la ejecución de la estrategia de recursos humanos se aprobaron en la resolución CD54.R13 (2015) junto con \$2.000.000 destinados al Fondo Subsidiario de Tecnología de la Información. A fin de reconocer que los recursos humanos son uno de los componentes principales del capital total de la Organización, se estableció un nuevo fondo subsidiario del Fondo Maestro de Inversiones de Capital para la estrategia de recursos humanos que, además, facilitará la presentación transparente de información a los Cuerpos Directivos sobre el uso de esos fondos.

³ El Fondo Maestro de Inversiones de Capital solo proporciona fondos para los proyectos que se realizarán en inmuebles propiedad de la OPS. Los costos relativos a las propiedades alquiladas se financian por medio de los gastos operativos generales.

Intervención del Comité Ejecutivo

7. Se invita al Comité a que tome nota del presente informe y formule las recomendaciones que considere necesarias.

Anexo

Anexo

FONDO MAESTRO DE INVERSIONES DE CAPITAL

**Proyectos del Fondo Subsidiario de Mantenimiento y Mejoramiento
de Bienes Inmuebles ejecutados en el bienio 2014-2015
(al 31 de diciembre del 2015, en dólares de los Estados Unidos)**

Ubicación	Descripción	Total
Sede de la OPS (Washington, D.C.)	Servicios arquitectónicos ¹	53.537
	Reemplazo de paneles eléctricos	32.200
	Mejora de los ascensores ²	161.528
	Equipos de climatización	77.628
	Evaluación de seguridad de la planta baja y las entradas principales	22.115
	TOTAL	347.008
Representación de la OPS/OMS en Argentina	Reparaciones y renovaciones basadas en la evaluación del estado del edificio efectuada en el 2014 Reemplazo del cableado antiguo e instalación de un sistema de iluminación nuevo	20.712
Representación de la OPS/OMS en Barbados	Reemplazo del generador de emergencia, tirantes de techos y sensores de incendio	19.867
Representación de la OPS/OMS en Belice	Reemplazo del sistema de cámaras de vigilancia	768
Representación de la OPS/OMS en Colombia	Reubicación de la representación	8.389
Representación de la OPS/OMS en Cuba	Renovaciones y reparaciones en el edificio principal de oficinas y en el edificio auxiliar	23.874
Representación de la OPS/OMS en El Salvador	Reemplazo del equipo de aire acondicionado	39.045
Representación de la OPS/OMS en Guatemala	Reubicación de la representación	27.752
Representación de la OPS/OMS en Guyana	Reemplazo de los compresores y los ductos de aire acondicionado, mejoras de la seguridad y rehabilitación del espacio interior	17.458

¹ No se contaba con planos detallados del edificio de la Sede en un formato que se pudiera utilizar en proyectos de renovación modernos, por lo que fue necesario hacerlos para que sirvan de apoyo a los proyectos futuros de renovación.

² El proyecto y el presupuesto estimativo para la mejora de los ascensores se presentó por primera vez al Comité Ejecutivo en su 142.ª sesión (véase el documento CE142/INF/11) en el 2008. La orden de compra estuvo lista en el 2011 por un monto total de \$941.195. El monto que figura en el cuadro cubre el pago final de esta obra.

Ubicación	Descripción	Total
Representación de la OPS/OMS en Haití	Reparaciones y renovaciones basadas en la evaluación del estado del edificio efectuada en el 2014 ³	108.946
Representación de la OPS/OMS en Jamaica	Reparaciones y renovaciones basadas en la evaluación del estado del edificio efectuada en el 2014 Repavimentación del estacionamiento, pintura nueva en el exterior y reemplazo de las persianas de las ventanas	27.611
Representación de la OPS/OMS en Nicaragua	Rehabilitación del sistema de climatización, de las instalaciones eléctricas y de otra infraestructura del auditorio	77.598
Representación de la OPS/OMS en Perú	Renovación del espacio interior y mejoras del sistema eléctrico del auditorio y del comedor	34.920
Representación de la OPS/OMS en la República Dominicana	Reemplazo del equipo de aire acondicionado	23.223
Representación de la OPS/OMS en Suriname	Reparaciones y renovaciones basadas en la evaluación del estado del edificio efectuada en el 2014	22.604
Total		799.775

**Proyectos del Fondo Subsidiario de Tecnología de la Información
ejecutados en el bienio 2014-2015
(al 31 de diciembre del 2015, en dólares de los Estados Unidos)**

Ubicación	Descripción	Total
Sede de la OPS (Washington, D.C.)	Adquisiciones de licencias de software y mantenimiento de las computadoras	880.491

³ Estas obras de reparación figuran en el documento CE156/24, Rev. 1 (2015).

**Proyectos del Fondo Subsidiario de Reemplazo de Vehículos
ejecutados en el bienio 2014-2015
(al 31 de diciembre del 2015, en dólares de los Estados Unidos)**

Ubicación	Descripción	Total
Representación de la OPS/OMS en Bahamas	Reemplazo de vehículos ⁴	9.508
Representación de la OPS/OMS en Chile	Reemplazo de vehículos	44.846
Representación de la OPS/OMS en Cuba	Reemplazo de vehículos ⁵	7.493
Representación de la OPS/OMS en Ecuador	Reemplazo de vehículos	31.782
Representación de la OPS/OMS en Guatemala	Reemplazo de vehículos	22.065
Representación de la OPS/OMS en México	Reemplazo de vehículos ⁶	11.978
Representación de la OPS/OMS en Nicaragua	Reemplazo de vehículos	17.500
Representación de la OPS/OMS en la República Dominicana	Reemplazo de vehículos	19.807
Total		164.979

⁴ El costo total del vehículo de la Representación en Bahamas (\$38.954,70) se financió por medio de \$9.508 procedentes del Fondo Maestro de Inversiones de Capital y el resto por medio de los gastos operativos generales de la representación.

⁵ El costo total del vehículo de la Representación en Cuba (\$23.700,00) se financió por medio de \$7.493 procedentes del Fondo Maestro de Inversiones de Capital y el resto por medio de los gastos operativos generales de la representación.

⁶ El costo total del vehículo de la Representación en México (\$20.834,83) se financió por medio de \$11.978 procedentes del Fondo Maestro de Inversiones de Capital y el resto por medio de los gastos operativos generales de la representación.

**Proyectos del Fondo Subsidiario Rotatorio y Estratégico de Bienes Inmuebles
ejecutados en el bienio 2014-2015
(al 31 de diciembre del 2015, en dólares de los Estados Unidos)**

Ubicación	Descripción	Total
Representación de la OPS/OMS en Guatemala	Compra de oficinas para la representación	1.730.797
Representación de la OPS/OMS en Haití	Reconstrucción de las oficinas de la representación	1.000.000
	Total	2.730.797

**Fondo Subsidiario de la Estrategia de Recursos Humanos (nuevo fondo creado
después del último Consejo Directivo, sin actividad en el bienio 2014-2015)**

Ubicación	Descripción	Total
Sede de la OPS (Washington, D.C.)	Ninguna actividad	1.055.178

- - -