

*comité ejecutivo del
consejo directivo*



**ORGANIZACION
PANAMERICANA
DE LA SALUD**

*grupo de trabajo del
comité regional*

**ORGANIZACION
MUNDIAL
DE LA SALUD**



110a Reunión
Washington, D.C.
Septiembre 1992

Tema 6.1 del programa provisional

CE110/3 (Esp.)
19 Septiembre 1992
ORIGINAL: INGLES

NUEVO EDIFICIO DE LA SEDE DE LA OPS

Informe sobre la situación

En la 109a Reunión del Comité Ejecutivo, la Secretaría presentó un informe sobre el nuevo edificio de la sede (Documento CE109/20).

Luego de prolongadas conversaciones, la institución propietaria del lote de Bethesda aceptó fijar un cronograma para preparar una propuesta de venta. El 14 de septiembre de 1992, un día antes de la fecha límite fijada, 15 de septiembre de 1992, la institución propietaria presentó una propuesta escrita. Si bien había varios aspectos de menor importancia por resolver, resultó evidente que el precio constituye un serio problema. El precio fijado por la institución propietaria es superior en aproximadamente 70% al obtenido mediante la evaluación del terreno solicitada por la Organización. El 18 de septiembre la Organización advirtió a los propietarios que no aceptaría ningún aumento en el precio con relación a la oferta original. Hasta la fecha no ha habido respuesta de parte de la institución propietaria. En consecuencia, no parece probable que se llegue a una solución satisfactoria del problema del precio.

Entretanto, la Organización se dirigió formalmente al Gobierno de los Estados Unidos para solicitar algunas sugerencias y posiblemente su ayuda. Hay un lote de terreno, propiedad del Gobierno de los Estados Unidos, que aparentemente cumple con los requisitos de la Organización. Aun hay que determinar si el mismo está disponible y su costo.

El Grupo de Trabajo de Tres Países ha sido informado de estos acontecimientos. Una vez que la Secretaría haya recibido una propuesta potencialmente aceptable, se le convocará para que formule sus recomendaciones.