

*comité ejecutivo del
consejo directivo*



**ORGANIZACION
PANAMERICANA
DE LA SALUD**

*grupo de trabajo del
comité regional*

**ORGANIZACION
MUNDIAL
DE LA SALUD**



109a Reunión
Washington, D.C.
Junio 1992

Tema 5.4 del programa provisional

CE109/20 (Esp.)
19 junio 1992
ORIGINAL: INGLES

NUEVO EDIFICIO DE LA SEDE DE LA OPS

Informe sobre la situación

En la XXXV Reunión del Consejo Directivo, la Secretaría presentó un informe sobre el nuevo edificio de la Sede (CD35/26). El objeto de este informe sobre la situación es proporcionar información adicional acerca de los acontecimientos ocurridos desde ese entonces.

En septiembre de 1991, se presentó la posibilidad de adquirir un lote de terreno en Bethesda, muy cerca del que se había seleccionado originalmente. El nuevo solar, al que se hará referencia en este documento como Bethesda II, fue visitado por los representantes de los países que forman el Grupo de Trabajo de Tres Países. El Grupo determinó que, en principio, el terreno era aceptable. Desde septiembre de 1991, la Organización mantiene negociaciones formales con la institución propietaria del Bethesda II, cuyo desarrollo ha resultado más lento que lo previsto. Sin embargo, la propiedad de que se trata, que comprende aproximadamente 14 acres, satisface los requisitos de la Organización en prácticamente todos los aspectos.

Después de numerosas conversaciones sostenidas esta primavera, el apoderado de la institución propietaria firmó una carta de intención en la que se estableció un cronograma con miras a llegar a un acuerdo, que incluyese el precio de compra, a más tardar el 15 de septiembre de 1992. Si se logra ese acuerdo, se podría suscribir el contrato de venta a más tardar el 1 de octubre de 1992. Aunque, por cierto, todavía es posible que estas negociaciones no conduzcan a que se resuelva con éxito la cuestión del precio, los representantes de la institución propietaria se han comprometido a cumplir un cronograma fijo, lo que constituye un hecho alentador.

Una vez que la Secretaría haya recibido una propuesta definitiva en firme en la que se incluya también el precio, se convocará al Grupo de Trabajo de Tres Países, probablemente a mediados de septiembre de 1992, a fin de que formule recomendaciones al Comité Ejecutivo para que las considere en su reunión a fines de septiembre de 1992.