



ORGANIZACIÓN PANAMERICANA DE LA SALUD
ORGANIZACIÓN MUNDIAL DE LA SALUD



139.^a SESIÓN DEL COMITÉ EJECUTIVO

Washington, D.C., EUA, 29 de septiembre de 2006

Punto 6.1 del orden del día provisional

CE139/8 (Esp.)
13 septiembre 2006
ORIGINAL: INGLÉS

EDIFICIOS DE LA OPS Y SUS INSTALACIONES

Por el presente documento se informa sobre las obras anteriormente aprobadas y nuevas financiadas con recursos del Fondo de la OPS para Bienes Inmuebles, fondos extrapresupuestarios y el presupuesto ordinario de la OPS.

1. Estado de las obras anteriormente aprobadas financiadas por el Fondo para Bienes Inmuebles

En su 139.^a sesión (2002), mediante la resolución CE130/11, el Comité Ejecutivo asignó \$220.000 para las reparaciones del garaje, que se había dañado gravemente por la corrosión causada por sales. Como parte del proyecto, la Administración contrató una compañía de ingeniería para que examinara las losas del piso del garaje para determinar posibles daños. El estudio indicó que era muy probable que el daño fuese más grave de lo que originalmente se había calculado. Las reparaciones se realizaron a un costo final de \$485.595 usando el financiamiento original, recursos adicionales del Fondo de la OPS para Bienes Inmuebles y fondos del presupuesto ordinario de la OPS.

Debe señalarse que la losa no se había reparado en los 40 años transcurridos desde la construcción del edificio de la Sede en 1965. El costo fue compatible con el del Banco Mundial, que también efectuó reparaciones similares al mismo tiempo.

2. Nuevas obras financiadas por el Fondo para Bienes Inmuebles

2.1.1 Sistema de alarma de incendios del edificio de la Sede

El circuito electrónico del sistema de alarma de incendios en el edificio de la Sede se actualizó a un costo de \$123.000, con recursos del Fondo para Bienes Inmuebles de la OMS y del Fondo de la OPS para Bienes Inmuebles. Además, se instaló un sistema de

altoparlantes para permitir que la Administración se comunice con todo el personal en todos los pisos durante una posible emergencia, lo cual es un requisito de los reglamentos de seguridad contra incendios.

2.1.2 Rehabilitación de los ascensores del edificio de la Sede

Se hicieron reparaciones adicionales del sistema de seguridad y otros componentes de los cuatro ascensores del edificio de la Sede por un monto de \$32.544, con financiamiento del Fondo de la OPS para Bienes Inmuebles.

2.1.3 Sistema de calefacción, ventilación y aire acondicionado del edificio de la Sede

Debido a las restricciones en los gastos, las renovaciones del edificio de la Sede efectuadas en 1999-2002 no incluyeron la sustitución del sistema original de calefacción, ventilación y aire acondicionado en el segundo y el décimo pisos. La Administración contrató una compañía de ingeniería, a un costo de \$35.124, utilizando recursos del Fondo de la OPS para Bienes Inmuebles, al objeto de que determinara el costo que tendría finalizar esta obra. El costo calculado sobrepasa los \$800.000. Además, el estudio señaló que es necesario rehabilitar las cajas eléctricas del segundo y el décimo pisos, que no se renovaron en 1999-2002, a un costo de aproximadamente \$100.000. Por motivos de seguridad en caso de incendio, estas mejoras se programarán para una fecha futura.

2.1.4 Andamios de las ventanas del edificio de la Sede

Se tomaron \$20.210 del Fondo de la OPS para Bienes Inmuebles para reemplazar el andamio original, que ya tenía 40 años, para la limpieza y el remplazo de los vidrios de las ventanas. Ya está funcionando el nuevo andamio.

3. Obras futuras financiadas por el Fondo para Bienes Inmuebles

Durante el bienio 2006-2007, la Administración se propone reemplazar una parte considerable del sistema análogo de audio existente en las salas de conferencias A, B y C y en la sala 1017 con un sistema digital. El sistema de audio permite oír la interpretación de las intervenciones de los oradores. El sistema existente utiliza una tecnología obsoleta y el fabricante ya no proporciona piezas de recambio, de manera que el sistema podría quedar inutilizado en cualquier momento. Por lo tanto, se necesita reemplazarlo.

La sede de la OMS proporcionó \$484.000 para este proyecto en el bienio 2006-2007, pero el costo total calculado es de aproximadamente \$750.000. Para llevar a cabo el proyecto, la diferencia deberá financiarse con recursos del Fondo de la OPS para Bienes Inmuebles y, posiblemente, del presupuesto ordinario. El proyecto se ha dividido

en varias partes para permitir que las obras se lleven a cabo cuando se confirme el financiamiento.

- - -