



ORGANIZAÇÃO PAN-AMERICANA DA SAÚDE  
ORGANIZAÇÃO MUNDIAL DA SAÚDE



## 139ª SESSÃO DO COMITÊ EXECUTIVO

Washington, D.C., EUA, 29 setembro 2006

---

*Tema 6.1 da Agenda Provisória*

CE139/8 (Port.)  
13 setembro 2006  
ORIGINAL: INGLÊS

### EDIFÍCIOS E INSTALAÇÕES DA OPAS

Este documento informa sobre projetos novos e aprovados anteriormente, financiados pelo Fundo da OPAS para Bens Imóveis, fontes extra-orçamentárias e fontes do Orçamento Regular da OPAS.

#### **1. Estado dos Projetos Aprovados Anteriormente Financiados pelo Fundo para Bens Imóveis**

A resolução CE130/11 da 139ª sessão do Comitê Executivo (2002) destinou \$220.000 para os reparos da garagem, que tinha sido gravemente danificada por corrosão salina. Como parte do projeto, a Administração contratou uma firma de engenharia para testar se as lajes do piso da garagem haviam sofrido danos. O estudo resultante indicou uma forte possibilidade de que os danos fossem mais graves do que originalmente previsto. Os reparos foram completados a um custo final de \$485.595, usando o financiamento original e recursos adicionais do Fundo para Bens Imóveis da OPAS e do Orçamento Regular da OPAS.

Deve ser observado que nos 40 anos desde a construção original do Edifício da Sede, em 1965, nenhum reparo foi feito na laje. O custo foi compatível com o incorrido pelo Banco Mundial, que também concluiu reparos semelhantes na mesma época.

#### **2. Novos Projetos Financiados Pelo Fundo Para Bens Imóveis**

##### **2.1.1 Sistema de Alarme de Incêndio do Edifício da Sede**

O sistema de circuito eletrônico de alarme de incêndio no Edifício da Sede foi melhorado a um custo de \$123.000, usando recursos do Fundo para Bens Imóveis da OMS e do Fundo para Bens Imóveis da OPAS. Além disso, foi incluído um sistema de alto-falante para permitir que a Administração contate todo o pessoal em todos os pisos

durante uma emergência futura, o que é um requisito dos regulamentos de segurança de incêndio.

#### 2.1.2 Restauração dos Elevadores do Edifício da Sede

Foram realizados reparos adicionais de \$32.544 nos sistemas de segurança e outros sistemas dos quatro elevadores do Edifício da Sede. O Fundo para Bens Imóveis da OPAS financiou esses reparos.

#### 2.1.3 Sistema de Calefação/Ventilação/Ar-condicionado (HVAC) do Edifício da Sede

Devido a restrições de custo, as renovações de 1999-2002 do Edifício da Sede não incluíram substituição do HVAC original no 2º e 10º piso. A Administração contratou uma firma de engenharia a um custo de \$35.124, usando o Fundo para Bens Imóveis da OPAS, para estudar o custo potencial de concluir o projeto. O custo estimado da parcela HVAC é de mais de \$800.000. No entanto, o estudo identificou a necessidade de restaurar os painéis elétricos do 2º e do 10º piso, que não foram renovados em 1999-2002, a um custo de aproximadamente \$100.000. Essas melhorias serão programadas em uma data futura, por razões de segurança contra incêndio.

#### 2.1.4 Plataforma da Janela do Edifício da Sede

Recursos do Fundo para Bens Imóveis da OPAS, no valor de \$20.210, foram necessários para substituir a plataforma original de lavagem e substituição de janelas, em uso há 40 anos. A nova plataforma já está sendo utilizada.

### **3. Projetos Futuros Financiados pelo Fundo para Bens Imóveis**

Durante o biênio 2006-2007, a Administração pretende substituir por um sistema digital grande parte do sistema analógico de áudio existente nas Salas de Conferências A, B, e C e na Sala 1017. O sistema de áudio permite aos usuários ouvir as traduções dos oradores. O sistema existente utiliza tecnologia que já está obsoleta, e o fabricante já não fornece peças de reposição, fazendo com que o sistema possa entrar em colapso a qualquer momento. Assim, é necessário efetuar a substituição.

A Sede da OMS forneceu \$484.000 para esse projeto no biênio 2006-2007, mas o custo total estimado é de aproximadamente \$750.000. Para completar o projeto, o saldo terá de ser financiado pelo Fundo para Bens Imóveis da OPAS, e possivelmente pelo Orçamento Regular. O projeto foi dividido em partes, de modo a permitir a conclusão dos trabalhos quando o financiamento for identificado.