



consejo directivo

ORGANIZACION
SANITARIA
PANAMERICANA
VI REUNION

La Habana, Cuba
15-24 septiembre 1952

comité regional

ORGANIZACION
MUNDIAL
DE LA SALUD
IV REUNION



CD6/24 (Esp.)
14 septiembre 1952
ORIGINAL: INGLES

Tema 28: EDIFICIOS E INSTALACIONES DE LA SEDE

El Comité Ejecutivo adoptó en su 17a Reunión la Resolución siguiente (Documento CE17/35, página 22) sobre este tema del Programa:

RESOLUCION IX

EDIFICIOS E INSTALACIONES DE LA SEDE:
A. INFORME DEL SUBCOMITE DE SEDE INTERINA;
B. INFORME DEL DIRECTOR

EL COMITE EJECUTIVO

RESUELVE:

1. Dar las gracias al Subcomité de Sede Interina por la labor realizada.
2. Transmitir el informe del Subcomité al Consejo Directivo con las siguientes recomendaciones:
 - a. Que se apruebe la acción llevada a cabo por el Subcomité hasta la fecha;
 - b. Que se interprete la palabra "interina" como un período de 10 años por lo menos;
 - c. Que se reconstituya el Subcomité como Subcomité Permanente de Edificios y Obras, compuesto de tres miembros según lo determine el Comité Ejecutivo;

- d. Que se autorice al Subcomité de Edificios para aprobar en caso necesario un gasto adicional hasta del 15% sobre la cantidad fijada por el Consejo Directivo para las obras de construcción y reconstrucción de los edificios de la Sede Interina.
3. Instruir al Subcomité para que someta sus informes al Comité Ejecutivo a fin de que éste formule sus observaciones y las transmita al Consejo Directivo.

De acuerdo con el párrafo 2 de la parte resolutive de esta Resolución se adjuntan los documentos CE17/10-A y CE17/10-B.



comité ejecutivo del
consejo directivo

ORGANIZACION
SANITARIA
PANAMERICANA

grupo de trabajo del
comité regional

ORGANIZACION
MUNDIAL
DE LA SALUD



17a Reunión
La Habana, Cuba
10-12 septiembre 1952

CE17/10-A (Esp.)
6 septiembre 1952
ORIGINAL: INGLES

Tema 15: EDIFICIOS E INSTALACIONES DE LA SEDE

- A. Informe del Subcomité de Sede Interina
- B. Informe del Director preparado a petición del Subcomité de Sede Interina

A. Proyecto de Informe del Subcomité de Sede Interina

Antecedentes

En virtud de la autorización conferida al Comité Ejecutivo por Resolución XXII aprobada por la XIII Conferencia Sanitaria Panamericana (Documento CSP/13/R/XXII Rev. 1), el Comité Ejecutivo en su 12a Reunión designó a un Subcomité de Sede Interina integrado por los Estados Unidos de América, Guatemala y la República Dominicana (Documento CE12/R/II). El Comité Ejecutivo: a) autorizó al Subcomité para que, en colaboración con el Director de la Oficina, pudiera elegir y contratar edificios o propiedades que puedan servir como sede interina hasta que se construya el edificio permanente de la Oficina Sanitaria Panamericana; b) otorgó los poderes necesarios al citado Subcomité para que éste delegara en el Director la autoridad necesaria para suscribir contratos o contraer otras obligaciones en nombre del Comité Ejecutivo, con el fin de poder disponer de la sede interina; c) autorizó al Subcomité para aprobar asignaciones o concertar un préstamo de los fondos necesarios para llevar a cabo contratos o contraer otras obligaciones que se requieran, y d) autorizó al Director para atender a los gastos del Subcomité, inclusive viajes y viáticos, con cargo a los fondos generales de la Oficina.

Después de estudiar cuidadosamente un número considerable de propiedades disponibles, el Subcomité autorizó al

Director para gestionar la adquisición de tres edificios contiguos en el Dupont Circle. Desgraciadamente, poco después de comenzadas las negociaciones para la adquisición de las tres propiedades, se vendió uno de los edificios y sólo fué posible adquirir los otros dos.

La gestión del Subcomité de Sede Interina en la compra de esos dos edificios fué aprobada por el Comité Ejecutivo en su 13a. Reunión en abril de 1951.

Debido a la imposibilidad de adquirir el tercer edificio, la falta de espacio en la oficina siguió constituyendo un arduo problema. A pesar de que con la reconstrucción se ganó un espacio neto de 1,000 pies cuadrados para oficinas, durante los primeros meses de 1952, la falta de espacio suficiente dificultó el funcionamiento de la oficina.

En vista de tal situación, se hizo un estudio del edificio contiguo al de la Avenida New Hampshire 1515, que se ofrecía en alquiler o venta. Se hicieron investigaciones preliminares poco antes de que se celebrara la 16a. Reunión del Comité Ejecutivo para determinar el precio de la propiedad.

Los detalles referentes al plan propuesto para la adquisición de este edificio contiguo fueron presentados al Comité Ejecutivo en su 16a. Reunión en abril de 1952, por el Director, especialmente en vista de la necesidad de disponer de más espacio para instalar la nueva División de Educación y Adiestramiento.

Posteriormente tres miembros del Subcomité de Sede Interina examinaron el edificio, y se acompaña al presente Informe como Anexo 1, la contestación dada a esta proposición por el Dr. Gandara, Representante de Guatemala.

Entonces se presentó otro problema cuya solución tal vez alivie la situación que crea la falta de espacio. Al terminar la época de la primavera en que es necesaria la calefacción, advirtiéndose claramente que era necesario tomar alguna medida inmediata con respecto al sistema de calefacción del edificio de la Avenida New Hampshire 1501. Debido a que la instalación tiene más de 40 años y la Oficina la había empleado a plena capacidad durante el invierno anterior, hubo algunos escapes que requerían importantes reparaciones. El costo de éstas se calculó exactamente en \$1,000 cada una y aun así se dudaba que pudieran durar otra temporada más de calefacción. Además, se necesitaban enormes cantidades de antracita que es mucho más caro que otros combustibles, por ejemplo, el petróleo, y que

hace aumentar el costo de la limpieza. Otro punto de importancia vital consistía en que este sistema hacía necesario el empleo de grandes tuberías lo que impedía utilizar el local del sótano para oficinas.

Existían por lo tanto dos razones imperativas que hacían necesaria una pronta reunión del Subcomité de Sede Interina:

1. Era necesario adoptar una decisión inmediata con respecto al sistema de calefacción, de manera que la instalación estuviera lista para el otoño.
2. Recomendar una solución al problema del espacio en la Oficina, en vista de la decisión anterior del Subcomité de no adquirir el edificio contiguo al del número 1515.

En vista de lo anterior, el Director Interino convocó a una reunión del Subcomité que se celebró en la Oficina en los días 1 y 2 de julio. Asistieron los siguientes miembros del Subcomité:

Presidente Dr. Frederick J. Brady (Estados Unidos)
Dr. Roberto Gándara Lacape (Guatemala)
Dr. Luis F. Thomén (República Dominicana)

La Oficina estuvo representada por:

Dr. M. G. Candau (Director Interino)
Sr. Harry A. Hinderer (Jefe, División de Administración)

En esas reuniones se aprobaron los siguientes gastos:

1. La instalación de un nuevo sistema de calefacción para la casa No.1501 de la Ave. New Hampshire (Oferta) \$13,648.
Se autorizó la instalación de equipo más potente que sirva para proporcionar calefacción a un cuarto piso si fuere necesario. Se ha determinado que el aumento del costo ascendería a (Oferta) 438.
2. Instalación de nuevos radiadores en el sótano (Oferta) 1,986.

3. Desmontar el antiguo sistema de calefacción; hacer los arreglos y reparaciones necesarios después de instalado el nuevo sistema (Oferta) \$ 4,409.
4. Instalación de un nuevo foso que permita volver a poner el hogar de la caldera..... (Oferta) 255.
5. Muros refractarios alrededor del hogar (Oferta) 240.
6. Instalación de un nuevo calentador de gas para el agua en el nuevo cuarto de la caldera..... (Oferta) 400.
7. Quitar todos los tabiques de madera (Presupuesto) 500.
8. Instalación de nuevos tabiques, nuevos estantes, modificaciones y reparaciones en las ventanas del sótano para que haya la ventilación adecuada y salidas de escape en caso de incendio(Presupuesto) 1,000.
El Subcomité aceptó el ofrecimiento del Presidente para que un ingeniero sanitario del Servicio de Sanidad Pública de los Estados Unidos haga un estudio e informe sobre los problemas de la ventilación que plantea la utilización del sótano para oficinas. No se consideró necesaria la instalación de este sistema de ventilación, pero se recomendó que se dispusieran las salidas necesarias para caso de fuego. Se acompaña al presente documento, copia del informe, como Anexo II, del ingeniero sanitario.
9. Instalación del alumbrado adecuado y enchufes eléctricos....(Presupuesto) 3,000.
10. Pintura de las paredes y cielos rasos(Presupuesto) 700.

- | | | |
|--|---------------|------|
| 11. Reparación de los pisos e instalación de nuevas baldosas donde sea necesario | (Presupuesto) | 800. |
|--|---------------|------|

Total \$ 27,376.00

La Comisión decidió también que no debía aprobarse la construcción de una rampa o comunicación subterránea entre los dos edificios debido a que tal gasto no está justificado por la necesidad.

El Subcomité encomendó al Director que ajuste los servicios de arquitectos e ingenieros para que estudien las siguientes proposiciones y preparen sus recomendaciones y presupuestos de costos para presentarlos en la próxima reunión del Comité Ejecutivo. Quedó entendido que no se harían gastos por planos ni especificaciones y que siempre que fuera posible se obtendrían los servicios gratuitos de los contratistas, ingenieros del Gobierno de los Estados Unidos y otro personal. Sin embargo, el Subcomité aprobó la suma de \$500.00 para atender a cualquier gasto por servicios de arquitectos o ingenieros que se requieran en el momento:

1. Derribo del 4to. piso actual de la casa No. 1501 de la Avenida New Hampshire y costo de construir uno o dos nuevos pisos, incluso la extensión del ascensor. (Este estudio incluirá las disposiciones que rigen las edificaciones en esta zona urbana, si los cimientos son lo suficientemente sólidos, etc.)
2. El costo de instalación de un sistema de aire acondicionado como se especifica a continuación:
 - a) En los locales actuales incluyendo todos los pisos en ambos edificios.
 - b) En otros nuevos pisos; que se agregará si no está incluido en el presupuesto general por adición de nuevos pisos.
3. Estudiar las instalaciones sanitarias existentes en ambos edificios y recomendar si es necesario aumentarlas o hacer alguna modificación. Costo presupuesto de esas modificaciones.
4. Estudiar la posibilidad de suprimir los tabiques y "closets" de ambos edificios, de modo que haya más espacio. Costo presupuesto de esas obras.

5. Estudiar la conveniencia de suprimir el muro de piedra y cemento que hay alrededor del paso de coches en la entrada y mejorar ese paso. Costo presupuesto.
6. Estudiar la conveniencia de tapar o suprimir todas las chimeneas.
7. Estudiar la conveniencia de construir una rampa detrás del sótano de la casa 1501 que permita la entrada de grandes bultos. Costo presupuesto.

El Subcomité, al estudiar las anteriores siete proposiciones que tienen gran importancia, considera que sólo en el caso de que se interprete que el período "interino" de las oficinas actuales significa "por lo menos diez años" deben estudiarse cuidadosamente esas importantes modificaciones y adiciones a los locales actuales.

Como quiera que en el Comité estaban representados solamente tres países de los veintiún Gobiernos miembros, no se hallaba en situación de dar esta interpretación como definitiva.

El Subcomité solicita por lo tanto que el Comité Ejecutivo:

1. Apruebe la gestión realizada hasta ahora por el Subcomité de Sede Interina.
2. Interprete el término "Sede Interina".
3. Reconstituya al Subcomité de Sede Interina como Comité Permanente de Edificios y Obras y defina más claramente sus atribuciones.

EMBAJADA DE GUATEMALA

Washington, D.C.
2 de Mayo de 1952.

Señor Director:

Como Miembro del Comité Permanente comisionado para la compra de edificios destinados para oficinas de la Organización Sanitaria Panamericana, el suscrito Delegado de Guatemala se permite comunicarle lo siguiente:

- 1o. Visité el edificio indicado por usted y destinado para oficinas administrativas. En mi concepto tengo la impresión que si bien, de acuerdo con lo comunicado por usted, puede ser una buena inversión para el futuro, creo que para el fin inmediato que se busca, es decir instalación de oficinas, no reúne las condiciones necesarias.
 - a) el edificio es antiguo por lo que necesita de una inversión no menor del 50% de su valor actual para acondicionamiento.
 - b) aun con los gastos efectuados no realiza en la actualidad las posibilidades de que preste las condiciones requeridas para la instalación de oficinas técnicas.
- 2o. Confirmando mi conversación con el doctor Candau al respecto, creo que para formarse un juicio definitivo sobre la conveniencia o inconveniencia de la adquisición de ese edificio o cualquier otro al Comité se le han de proporcionar los datos específicos indispensables para formular un juicio definitivo, tales como: costo del edificio, de reparaciones, distribución de las oficinas así como también, la distribución de las oficinas en los edificios ya existentes. Con estos datos el Comité reunido en pleno estará en condición, en pocos días, de dar su opinión con suficiente conocimiento de causa para contar con la aprobación del Consejo Directivo.

En resumen y mientras no se lleven a cabo las condiciones arriba expresadas, la Delegación de Guatemala como miembro del Comité responsable, lamenta no poder autorizar la compra del edificio referido y cree

CE17/10-A (Esp.)

ANEXO I

Página 2

conveniente para los intereses de la Organización, que se lleve a cabo la junta propuesta, en la fecha que tenga a bien fijar el señor Director.

Aprovecho esta oportunidad para subscribirme su atento y seguro servidor,

(firmado) Roberto Gándara L.

Miembro del Comité Permanente para
la compra de edificios y
Delegado de Guatemala ante la
Oficina Sanitaria Pan Americana.

Señor Doctor Fred L. Soper,
Director de la Oficina Sanitaria Pan Americana,
Washington, D. C.

c.c. Consejo Ejecutivo de la Organización

28 de Julio de 1952

Para: Subcomité de Sede Interina de la OSP
De: Henry N. Doyle, Ingeniero Sanitario Jefe
Asunto: 1501 New Hampshire Avenue

El día 1 de Julio de 1952 se llevó a cabo una inspección del sótano del edificio 1501 New Hampshire Avenue con el objeto de determinar si sus locales eran aptos para ser utilizados como oficinas.

Se informó al autor de la presente que se proyectaba convertir el ángulo noroeste del sótano en local para oficinas. A tal efecto, se suprimirían todos los tabiques de madera existentes así como todos los tubos y cañerías superiores de conducción de aire, y se procedería a pintar de nuevo las paredes y a pavimentar el piso. Otro ángulo del sótano se destinará a local suplementario para archivos y no será ocupado continuamente.

Estima el que suscribe que este arreglo debiera ser satisfactorio y que no constituye ningún peligro para la salud, ya que el espacio de que se trata ha de ser empleado únicamente para oficinas. Se estima igualmente que la ventilación artificial de las oficinas sería deseable pero que no ha de considerarse como indispensable. Será, sin embargo, necesario emplear ventiladores de pie y de pared para aumentar la circulación de aire en este espacio.

En el programa de obras de reconstrucción se sugiere que se hagan practicable todas las ventanas y que se las dote de marcos metálicos. Asimismo debieran construirse en el sótano salidas suplementarias al exterior para ser utilizadas en casos de emergencia.

(firmado) Henry N. Doyle



comité ejecutivo del
consejo directivo

ORGANIZACION
SANITARIA
PANAMERICANA

grupo de trabajo del
comité regional

ORGANIZACION
MUNDIAL
DE LA SALUD



17a Reunión
La Habana, Cuba
10-12 septiembre 1952

CE17/10-B (Esp.)
6 septiembre 1952
ORIGINAL: INGLES

Tema 15: EDIFICIOS E INSTALACIONES DE LA SEDE

- A. Informe del Subcomité de Sede Interina
- B. Informe del Director preparado a petición del Subcomité de Sede Interina

B. Informe del Director preparado a petición del Subcomité de Sede Interina

De conformidad con las instrucciones del Subcomité de Sede Interina (Documento CE17/10-A), el Director presenta respetuosamente los siguientes cálculos de gastos y datos correspondientes a los puntos concretos tratados por el Subcomité.

Punto 1. Derribo del cuarto piso actual de la casa número 1501 de New Hampshire Ave., y costo de la construcción de uno o dos pisos nuevos, incluso la extensión del ascensor.

Las restricciones sobre edificaciones en esa zona urbana no permitirían añadir un quinto piso a la casa, pero permitirían la reconstrucción del cuarto piso actual. Los cimientos y los muros de albañilería están en condiciones de soportar el peso adicional. El costo de la obra completa, incluyendo las adecuadas instalaciones de lavabos, pero sin la extensión del ascensor, se calcula en\$ 96,000.

Las condiciones en que se halla y el tiempo que lleva ya en servicio el ascensor que actualmente funciona para los pisos 1^o, 2^o y 3^o no permitirán su extensión al 4^o piso. El costo de un nuevo ascensor automático con nueva maquinaria para el servicio de todos los pisos se calcula en.....\$ 16,500.

Si se reconstruye el 4^o piso, será necesario mandar hacer planos arquitectónicos y de estructura, cuya preparación requeriría aproximadamente dos meses, con un costo aproximado de..... \$ 3,000.

Presupuesto total del costo de la reconstrucción del cuarto piso de la casa 1501 de New Hampshire Ave., y del nuevo ascensor \$115,500.

Punto 2. Costo de la instalación de aire acondicionado.

- (a) En los presentes locales, incluyendo todos los pisos, en ambos edificios.
- (b) En otros nuevos pisos; si no se incluye su costo en un presupuesto general por adición de pisos.

Esto requeriría un compresor de setenta y cinco caballos de fuerza con unidades de aire acondicionado separadas para cada piso. El presupuesto comprende la construcción de un cuerpo de edificio separado en la parte posterior de la casa No. 1515 y siguiendo la línea del este del solar; el cuerpo de edificio habrá de ser de un color de ladrillo que se asemeje lo más posible al de los edificios existentes y que armonice con su arquitectura; sus dimensiones habrán de ser: 18 pies de largo, 13 pies de ancho y 15 pies de altura de techo y construido en forma que pueda instalarse la unidad de condensación sobre el techado y el resto del equipo en el interior. El presupuesto incluye toda la obra de tubería que será construida de acuerdo con las especificaciones de The American Society of Heating, Ventilating and Air Conditioning Engineers. Costo total presupuesto..... \$ 68,000.

El costo calculado para el funcionamiento de esta instalación durante cada estación es de \$960 por el mayor consumo de energía eléctrica, agua, suministros y mantenimiento.

Con relación al sistema que se propone, debe tenerse muy en cuenta que hasta la fecha han funcionado independientemente los servicios correspondientes a cada uno de los edificios, de modo que se pudiera vender o arrendar en lo futuro cualquiera de los dos sin que esto tuviera repercusión en el otro.

La instalación del sistema que se propone significaría un importante abandono de este principio de tener separado el mantenimiento de los dos edificios, debido a que el pequeño cuerpo de edificio donde ha de instalarse el equipo básico para ambos edificios estará situado en la parte posterior de la casa No. 1515. Las disposiciones vigentes relativas a edificación no permiten la construcción sobre dos lotes de terreno, sino sólo en uno.

Los costos antes indicados están basados en una instalación adecuada para el servicio de los locales existentes. No obstante, el equipo básico sería también adecuado para el servicio del cuarto piso ampliado, y el presupuesto para la reconstrucción del cuarto piso comprende el aire acondicionado en ese piso.

- Punto 3. Revisión de las actuales instalaciones sanitarias en ambos edificios y adiciones o cambios que se recomiendan como convenientes.

En el Anexo B-1 se presentan los planos de arquitecto y presupuestos de costos del contratista para las mejoras que se proponen. No se recomienda la instalación de nuevos cuartos de baño excepto para el sótano de la casa No.1501. En cambio, las modificaciones que se recomiendan permitirán en general que los baños existentes puedan ser utilizados por más de una persona al mismo tiempo, remediándose así la limitación actual. De los diez pisos que en total tienen ambos edificios, cinco contarán con instalaciones sanitarias tanto para señoras como para hombres, y los cinco restantes sólo tendrán instalaciones para señoras o para hombres, de manera que aquéllas o éstos, según el caso, tendrán que utilizar el baño del piso superior o inferior.

Los planos comprenden la ampliación de instalaciones sanitarias en el actual piso 4^o de la casa No.1501 con un costo de \$1,200, pero este gasto sería innecesario si se reconstruye ese piso. También se propone un lavabo completamente nuevo para hombres en el sótano de la casa No.1501, cuyo costo se estima en \$2,500, instalado de suerte que pueda ser utilizado por varias personas al mismo tiempo. No se incluye diseño alguno de esta instalación en los planos anexos. Debido a las limitaciones de espacio tampoco es posible hacer cambio alguno en el baño para señoras

que se halla en el 2º piso de la casa No.1501. Las instalaciones que se recomiendan para los pisos 1º y 3º han sido ampliadas en consecuencia.

Costo total presupuesto, casa No.1501 -	\$8,500.
casa No.1515 -	<u>7,000.</u>
Total	\$15,500.

Punto 4. Examen de la posibilidad de derribar tabiques y suprimir "closets" en ambos edificios para disponer de más espacio.

Precio pedido para derribar varios tabiques, un "closet" grande y otros lugares que actualmente no se utilizan en el cuarto piso de la casa No.1515, lo que permitirá sólo una ganancia neta de 206 pies cuadrados \$ 3,700.

Punto 5. Estudio de la conveniencia de derribar el parapeto de piedra y cemento en torno al paso de coches en la entrada y mejora de dicho paso.

En el Anexo B-II se presentan los planos de arquitecto relativos a los cambios que se recomiendan. Se recomienda el cambio de la obra actual frente a ambos edificios debido a los niveles y declives diversos que actualmente existen. Se propone derribar la mayor parte del parapeto de cemento y piedra y reconstruir una parte menor como se indica. Se propone arreglar la acera y el bordillo para ajustarse a las disposiciones del Departamento de Carreteras del Distrito de Columbia. El precio total pedido para esta obra como queda indicado es de \$ 3,500

Se podría reducir este costo en \$675 poniendo un cercado de arbustos a ambos lados delante de la casa No.1501 en vez de reconstruir el parapeto de piedra. El arquitecto opina que esto no perjudicaría al aspecto general del edificio.

Punto 6. Estudio de la conveniencia de suprimir o tapar todas las chimeneas, costo presupuesto.

El arquitecto recomienda que no se suprima completamente ninguna chimenea ni hogar en la casa No.1515, a menos

que se reconstruya el cuarto piso. De reconstruirse, se recomienda la supresión de varias chimeneas en los casos en que representasen para dicho proyecto una pérdida de espacio. En otros casos, sólo se recomienda tapar la boca de las chimeneas. El costo presupuestado de esta obra en la casa No.1501 es de \$1,760.

En la casa No.1515 se recomienda que no se supriman las chimeneas, pero se aconseja que se tapen como medida de seguridad. El costo presupuestado es de \$ 360.

Punto 7. Estudio de la conveniencia de construir una rampa en el interior de la parte posterior del sótano de la casa No.1501, que permita la entrada de bultos grandes.

Debido a la necesidad de dar ventilación y una salida por la parte delantera del sótano de la casa No.1501, tanto el arquitecto como el contratista recomiendan la construcción de una rampa combinada con unos escalones junto a la fachada, como se indica en el plano del arquitecto mencionado en el Punto 5. Se podrá ocultar esta entrada ya sea con el parapeto de piedra y cemento o con el cercado de arbustos a que se hace antes referencia. La parte de rampa será lo bastante ancha para que se puedan bajar o subir bultos grandes con un esfuerzo mínimo.

El precio pedido por la rampa, escalones, muro de contención, entrada y desagüe es de \$1,500.

Además de los siete puntos anteriores, concretamente indicados por el Subcomité se presenta la siguiente información respecto a la utilización del espacio actualmente disponible.

Se acompaña como Anexo B-III planos de piso en los que se muestra la distribución presente del espacio en cada piso. La situación actual se resume así:

Espacio disponible para oficinas - casa No.1501

<u>Piso</u>	<u>No. de lugares</u>	<u>Superficie utilizable Pies cuadrados</u>	<u>Promedio de pies cuadrados por persona</u>
4º	27	1720	64
3º	21	2340	111
2º	46	3010	65
1º	26	1577	61
Sótano	<u>5</u>	<u>400</u>	<u>80</u>
Total casa No.1501	125	9047	72

Casa No.1515

4º	29	1521	52
3º	24	1777	74
2º	33	2051	62
1º	14	1338	96
Sótano	<u>11</u>	<u>779</u>	<u>77</u>
Total casa No.1515	111	7466	67

Total ambos edificios 236 16,513 70

Espacio Auxiliar

Además de esto, se necesita el siguiente espacio, no para colocar escritorios, sino para servicios de carácter general:

	<u>Pies cuadrados</u>
Casa No.1501, 3er.piso Sala de Conferencias	350
1er.piso Equipo de conmutadores	246
1er.piso: Estantes de libros de la biblioteca	460
Casa No.1515 Sótano. Maquinaria de reproducción	<u>379</u>
Total de espacio auxiliar:	1435

El total del espacio disponible para oficinas y espacio auxiliar en ambos edificios es de 17,948 pies cuadrados.

El Director desea informar al Comité Ejecutivo de la respuesta dada por el Gobierno de los Estados Unidos al deseo expresado por el Consejo Directivo de recibir otra oferta de terreno que se halle situado en lugar más conveniente para construir la sede permanente de la Oficina Sanitaria Panamericana. (Resolución XXX, V Reunión del Consejo Directivo).

La Comunicación del Gobierno de los Estados Unidos dice así:

DEPARTAMENTO DE ESTADO
Washington

lro. de agosto de 1952

Estimado Dr. Soper:

Me refiero a la carta del Director Interino, fechada el 5 de diciembre de 1951 y referente a la decisión del Consejo Directivo acerca de la propiedad ofrecida por el Gobierno de los Estados Unidos como sitio para construir la sede permanente de la Oficina Sanitaria Panamericana. El Consejo Directivo ha expresado el deseo de recibir otra oferta de un terreno que estuviera más convenientemente situado. He demorado la respuesta a esta carta con la esperanza de poder hacer tal oferta. Sin embargo, el Departamento no ha podido encontrar un sitio que se ajuste a la pauta establecida en el último párrafo de la citada carta del Director Interino.

El Subcomité de Sede Interina se reunió los días 1 y 2 de julio de 1952 para considerar la cuestión de la sede en general. Si bien el Subcomité dedicó principalmente su atención a las mejoras más urgentes que necesita la Hitt House, se ocupó asimismo de las necesidades futuras de la Oficina respecto a local. Con relación a este último punto, tengo entendido que el Subcomité opinó que la Oficina debe proyectar la utilización de la sede actual durante un período mínimo de diez años y que así lo recomendará al Consejo Directivo por conducto del Comité Ejecutivo. Al adoptar esta decisión, el Subcomité consideró indudablemente que, en tanto no se haya completado el programa de descentralización, será sumamente difícil determinar con exactitud cuáles serán las necesidades de una sede permanente para la Oficina. Al terminar ese período de diez años, la Oficina Sanitaria Panamericana querrá, sin duda, examinar de nuevo el asunto, teniendo

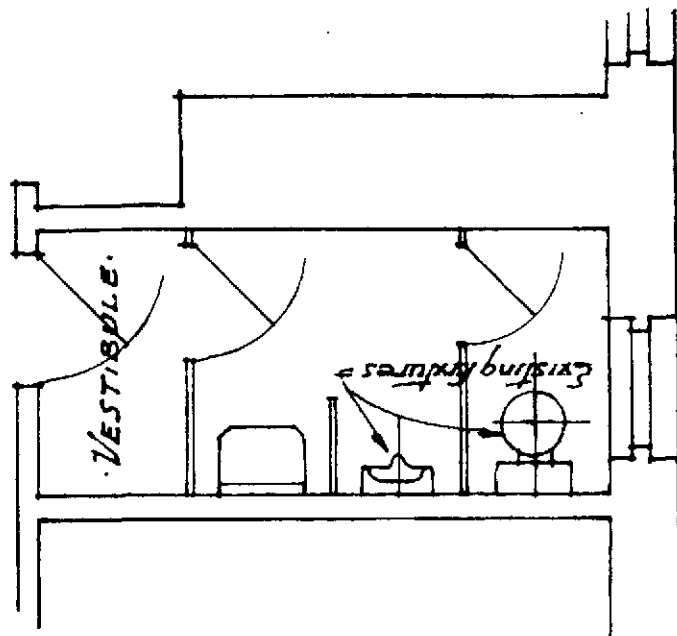
CE17/10-B (Esp.)
Página 8

en cuenta el espacio que se requiera entonces y la localización deseada. A este respecto, dudo mucho que el Departamento pueda ofrecer un sitio que se halle tan estratégicamente situado con relación a oficinas del Gobierno, misiones diplomáticas, hoteles y medios de comunicación, como lo está la propiedad actual, situada en el Dupont Circle.

Las recomendaciones del Subcomité de Sede Interina harían aplazar un estudio más detenido del asunto de la sede permanente durante un período de 10 años por lo menos, y proyectarían la atención sobre las mejoras necesarias de los edificios que la Oficina ocupa actualmente. Si el Consejo Directivo aprueba esas recomendaciones, quizás desee aplazar su solicitud para la oferta de otro terreno. En tanto no se adopte tal decisión, el Departamento continuará teniendo en cuenta la solicitud del Consejo Directivo.

De usted atento y seguro servidor,

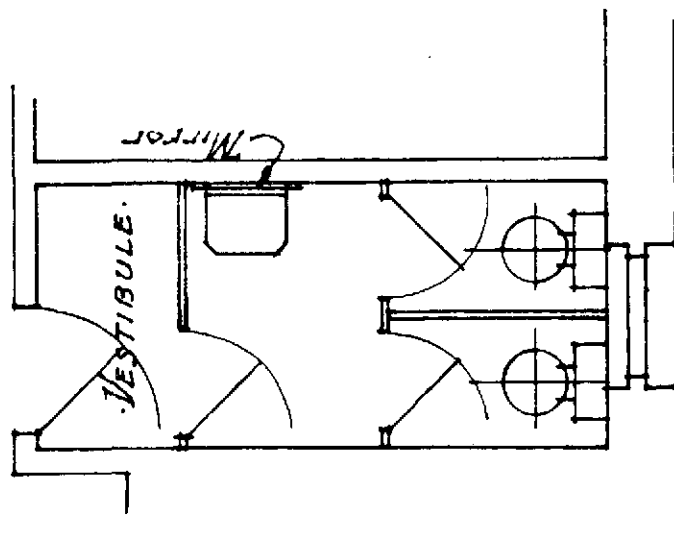
(firmado) John D. Hickerson
Secretario Auxiliar



MEN'S TOILET

- Remove Wash Basin.
- Add One Near Basin.
- Add Toilet Partition.
- Add Vestibule Partition.
- Add Screen Beside Urinal.

COST \$ 475⁰⁰

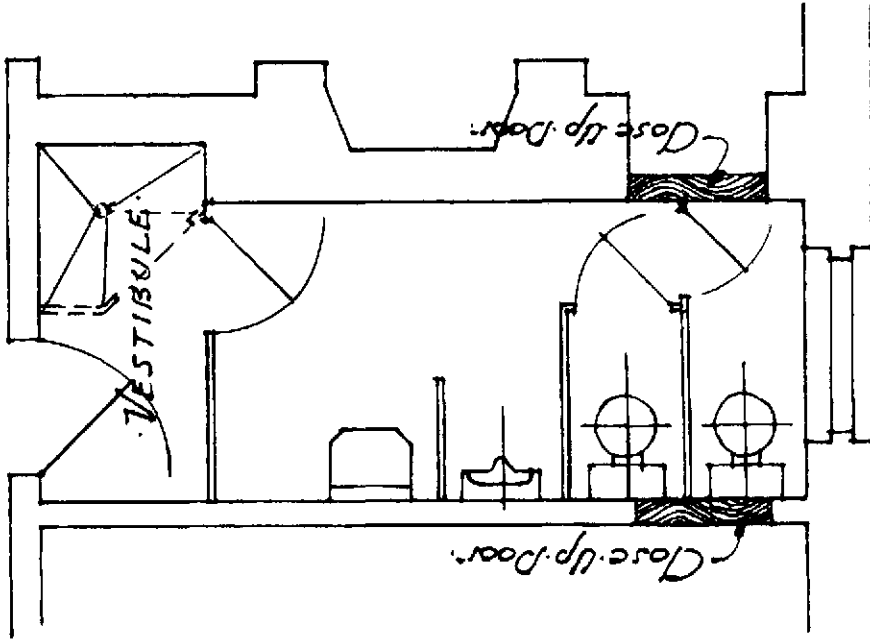


WOMEN'S TOILET

- Remove Bath Tub.
- Relocate Toilet & Basin.
- Add One Toilet.
- Add Two Toilet Partitions.
- Add Vestibule Partition.

COST \$ 725⁰⁰

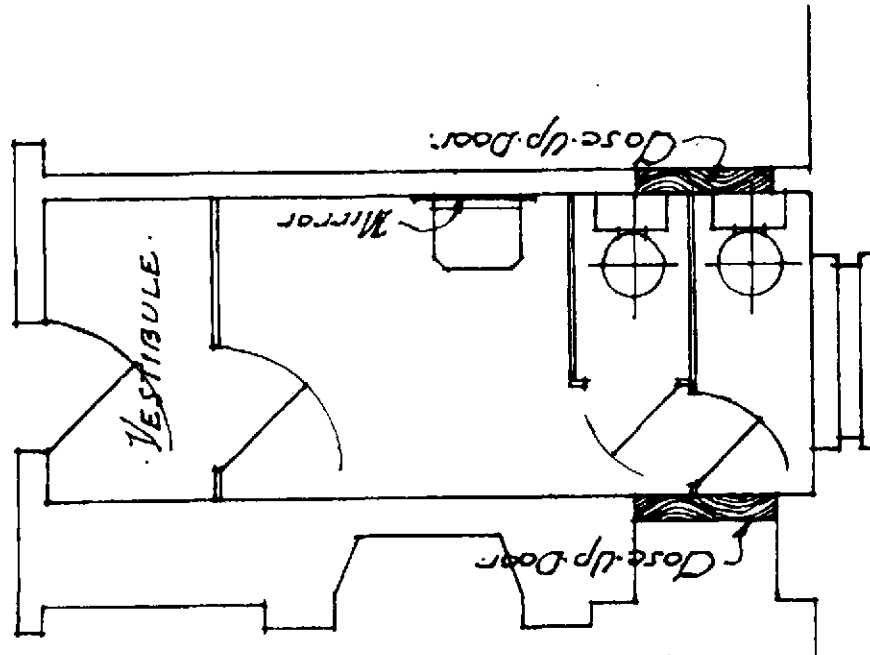
FOURTH FLOOR PLAN
1501 NEW HAMPSHIRE AVE



MEN'S TOILET.

- Remove Shower Stall & Basin.
- Relocate Toilet & Urinal.
- Add One Toilet & One Basin.
- Add Two Toilet Partitions Screen beside Urinal & Vestibule Bath.

COST \$1520.00



WOMEN'S TOILET.

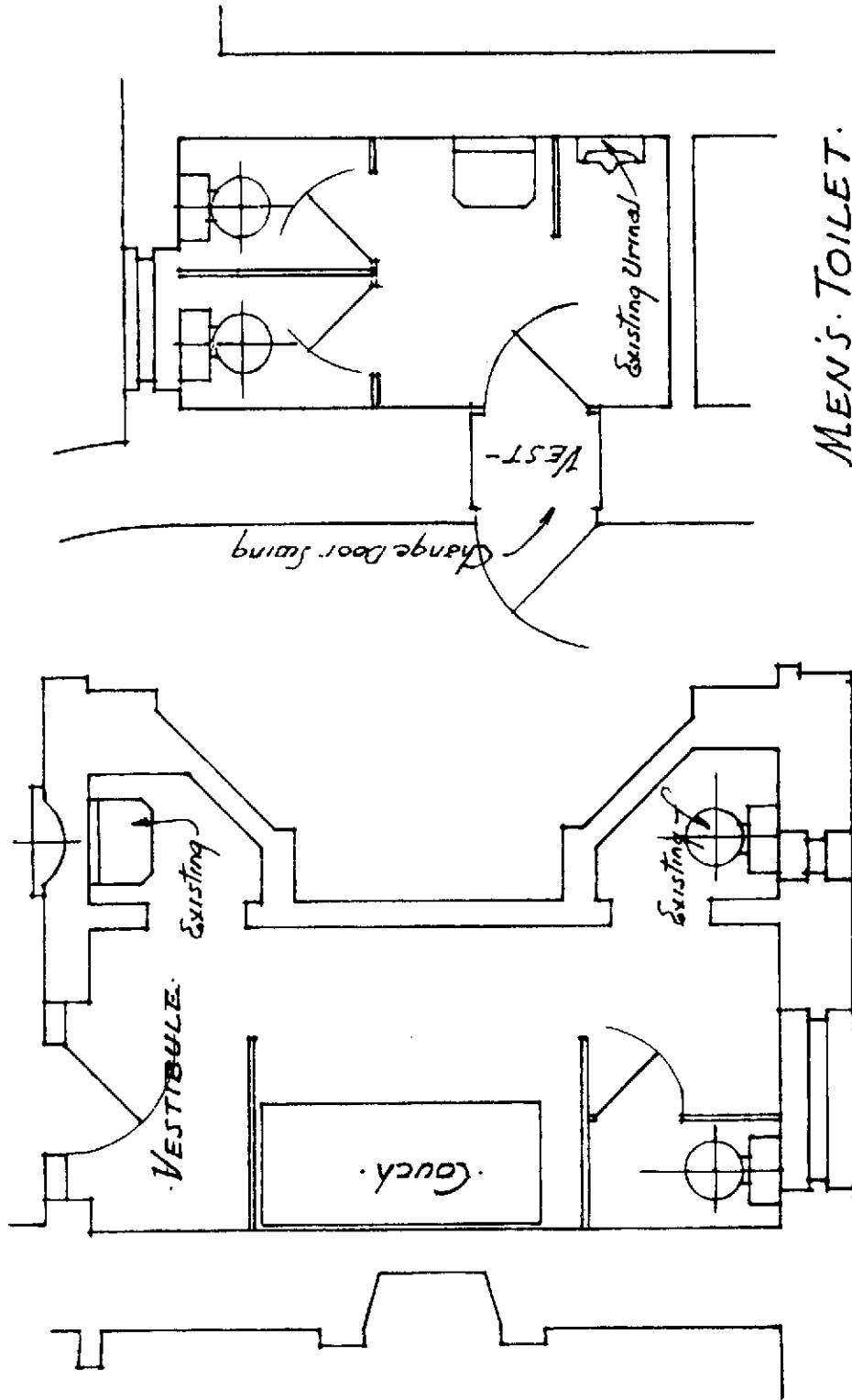
- Remove Bath Tub & Basin.
- Relocate Existing Toilet.
- Add One Toilet & One Basin.
- Add Two Toilet Partitions
- Add Vestibule Partition.

COST \$1375.00

THIRD FLOOR PLAN.

1501 NEW HAMPSHIRE AVE.

SCALE 1/4" = 1'-0"



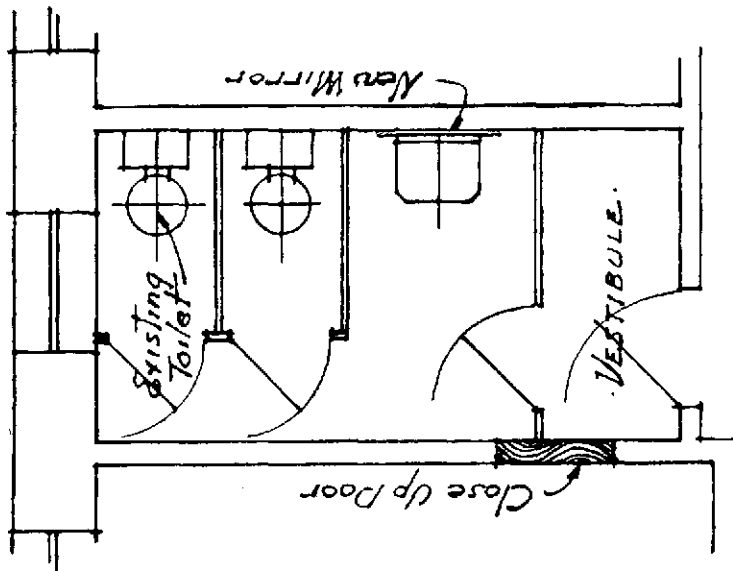
MEN'S TOILET.

Remove Wash Basin
Relocate Toilet.
Add One Toilet & One Basin.
Add Two Toilet Partitions - Screen
beside Urinal & Vestibule Door.
COST \$1025.00

WOMEN'S TOILET.

Add One Toilet.
Add One Toilet Partition.
Add Vestibule Partition.
COST \$880.00

FIRST FLOOR PLAN.
1501 NEW HAMPSHIRE AVE.



WOMEN'S TOILET.

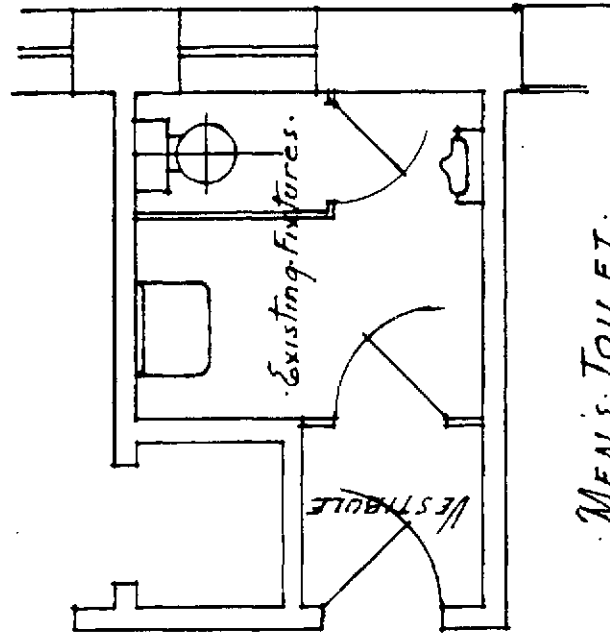
Move Wash Basin.

Add One Toilet.

Add 2 Toilet Partitions

Add Vestibule Partition.

COST \$950.00



MEN'S TOILET.

Plumbing Fixtures Unchanged.

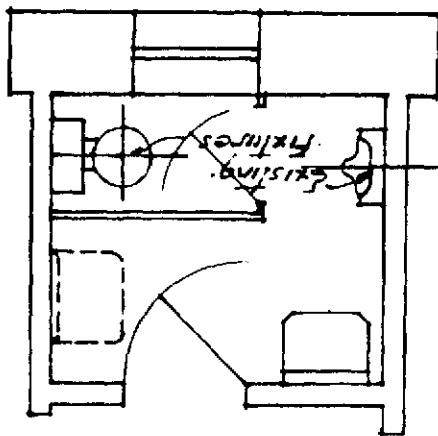
Add One Toilet Partition.

Add Vestibule Partition.

COST \$250.00

FOURTH FLOOR PLAN.

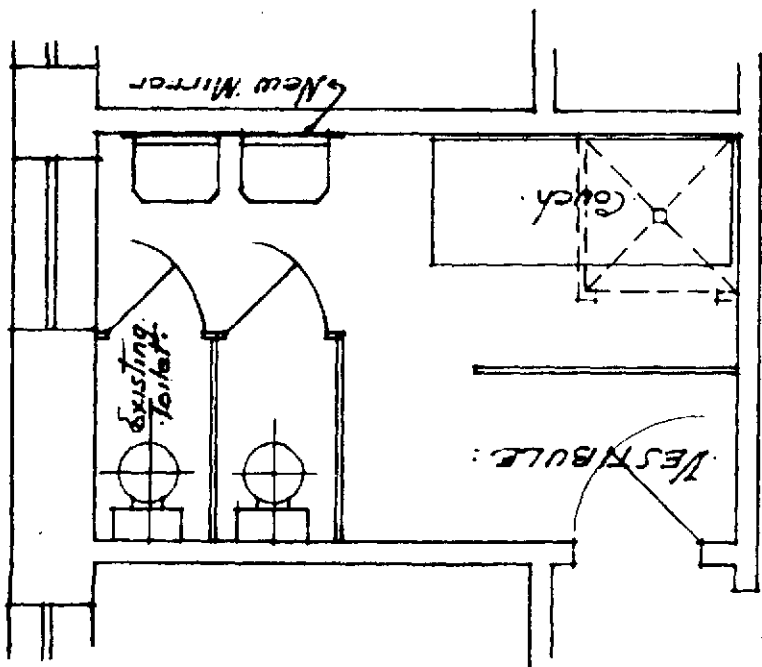
1515 NEW HAMPSHIRE AVE.



MEN'S TOILET.

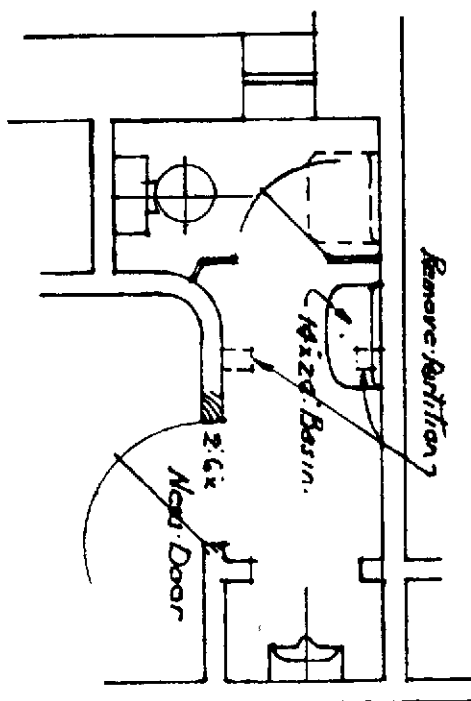
Relocate Wash Basin.
Add One Toilet Partition.
COST \$500.00

THIRD FLOOR PLAN.
1515 NEW HAMPSHIRE AVE.



WOMEN'S TOILET.

Remove Existing Basin.
Remove Shower Stall.
Add One Toilet
Add Two New Basins.
Add Two Toilet Partitions.
Add Vestibule Screen Part'n
COST \$1100.00

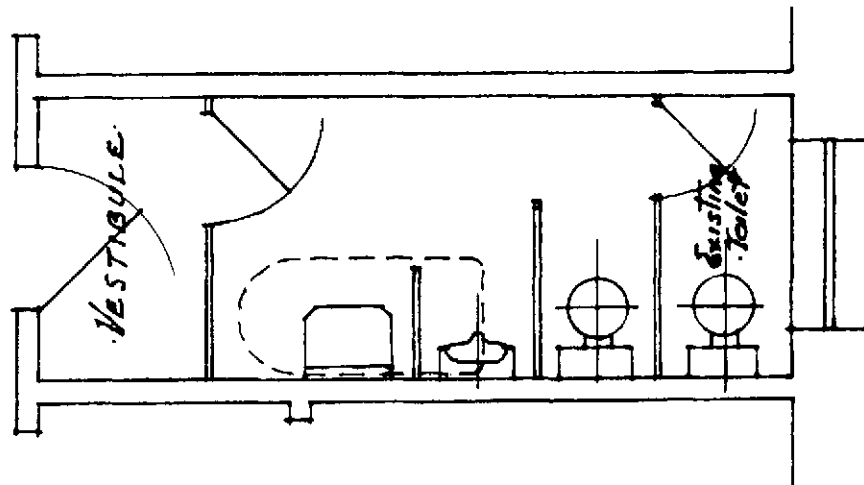


MEN'S TOILET.

- Remove Wash Basin.
- Add One Basin & One Urinal.
- Add Toilet Partition ~

SECOND FLOOR

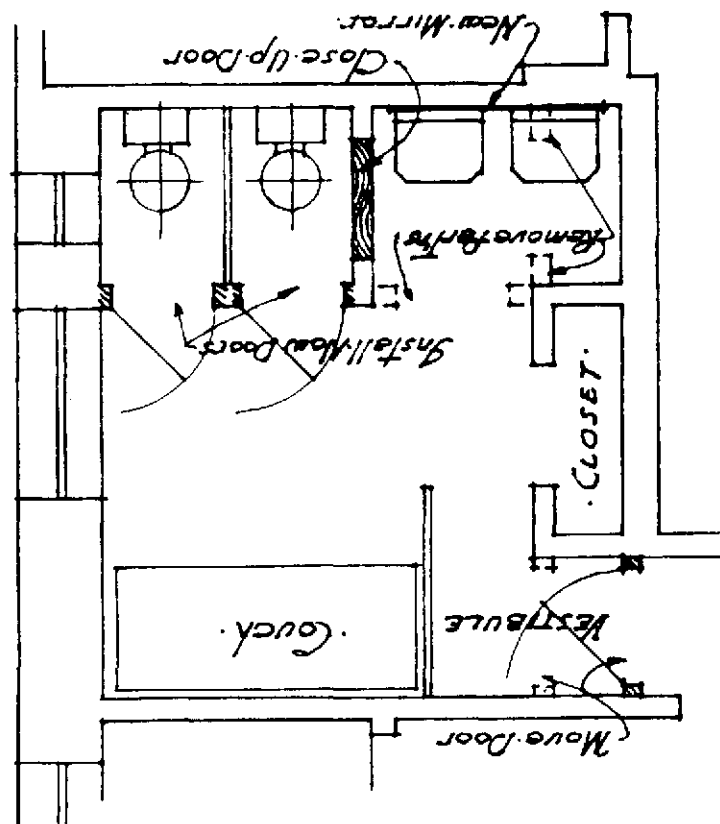
COST \$ 900.00



MEN'S TOILET - BASEMENT

- Remove Bath Tub & Existing Basin.
- Add One Toilet - One Urinal - One Basin.
- Add Toilet Partition & Two Screen Partitions.
- Add Vestibule Partitions.

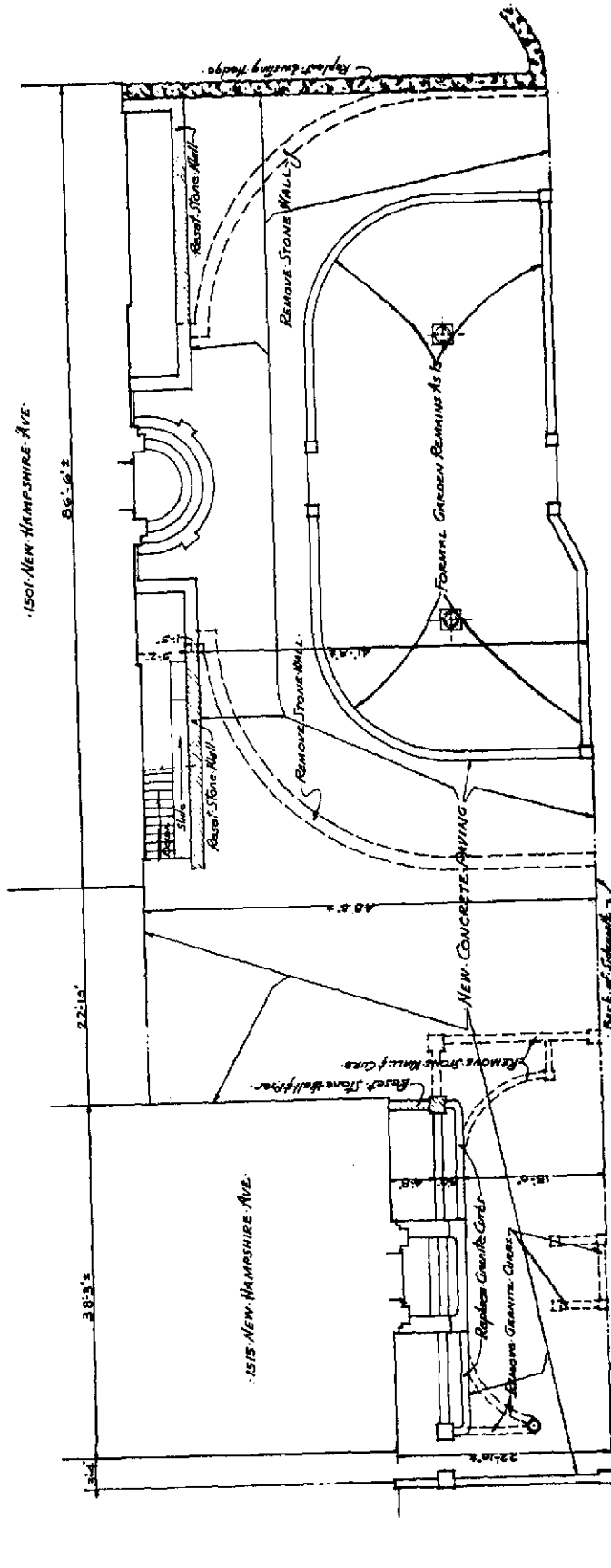
COST \$ 2000.00



WOMEN'S TOILET - FIRST FLOOR

- Remove Existing Basin.
- Add One Toilet.
- Add Two New Basins.
- Add Two Toilet Doors.
- Add Partition Between Toilets.
- Add Vestibule Screen Partition.

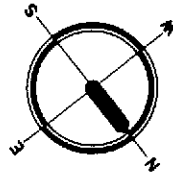
COST \$ 1300.00



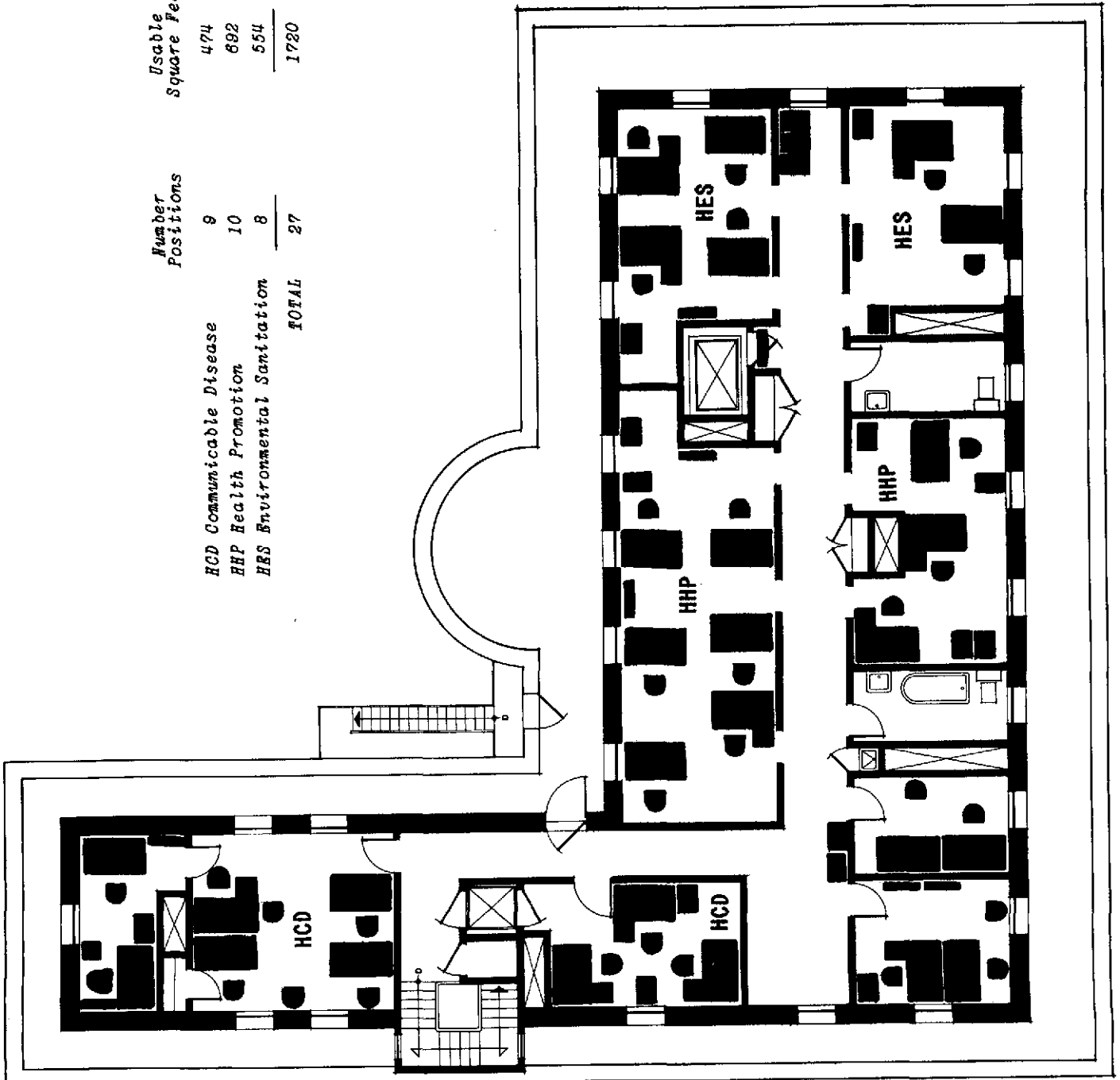
PLOT PLAN

DIV. AMERICAN SANITARY BUREAU
1501-1515 New Hampshire Ave. Wash. D.C.
PROPOSED NEW PAVING
Shimer-Smith Architects 1245 20th St. N.W. - DC.
8.15.25.

FOURTH FLOOR PLAN
P. A. S. B. BUILDING
1501 NEW HAMPSHIRE AVE. N.W.
WASHINGTON, D.C.



	Number Positions	Usable Square Feet	Average Square Feet per person
HCD Communicable Disease	9	474	53
HHP Health Promotion	10	692	69
HES Environmental Sanitation	8	554	69
TOTAL	27	1720	64

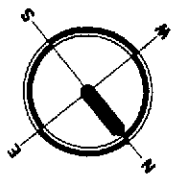


	Number Positions	Usable Square Feet	Average Square Feet per person
D-DA Director and Assistant Director	4	815	229
HOC Division of Public Health - Chief	5	529	106
DPC Office of Planning and Coordination	6	368	61
SG Secretary General	6	528	88
TOTALS	21	2340	111

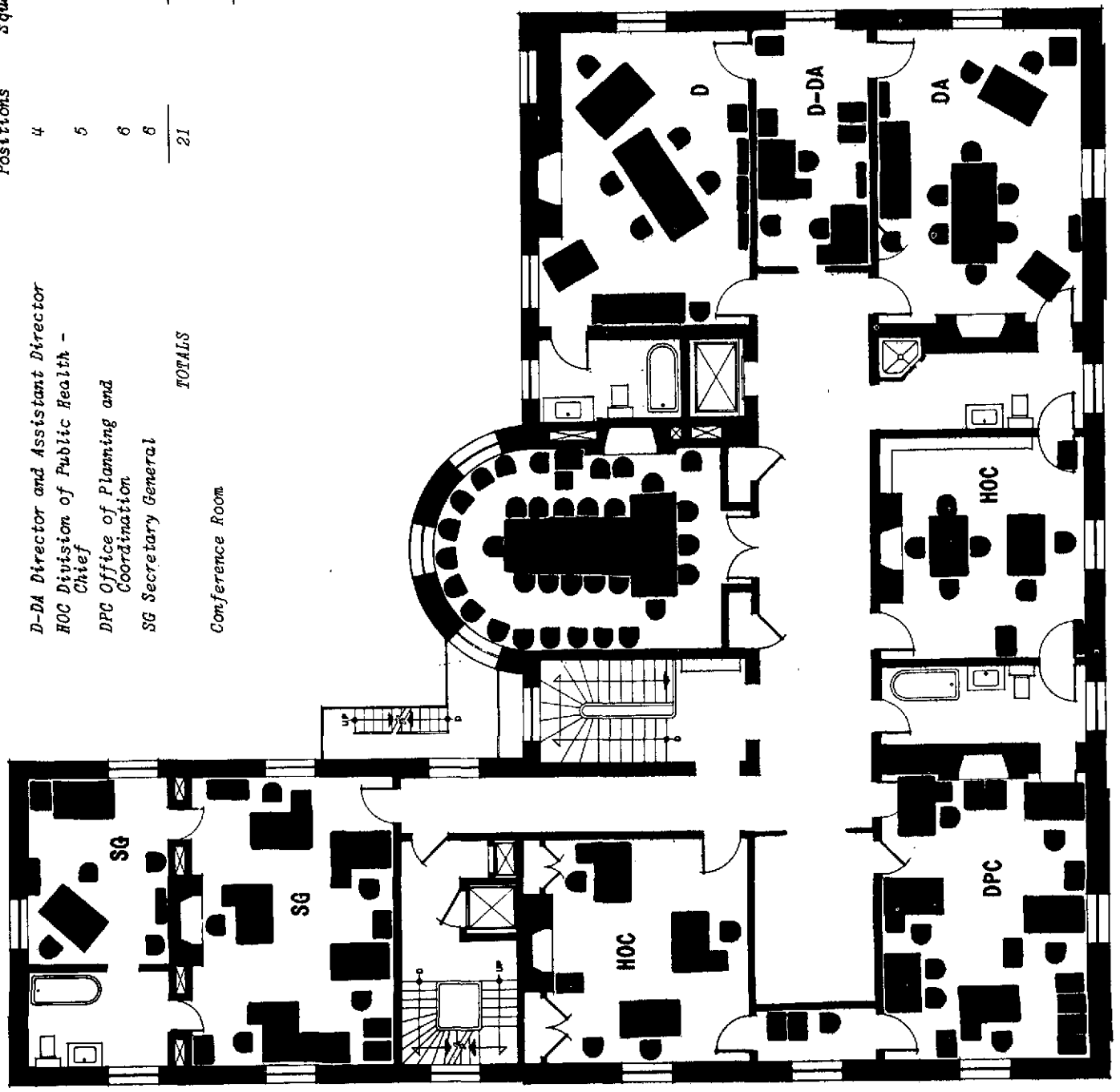
D-DA Director and Assistant Director
HOC Division of Public Health - Chief
DPC Office of Planning and Coordination
SG Secretary General

TOTALS

Conference Room

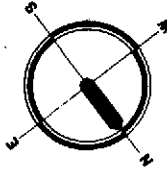
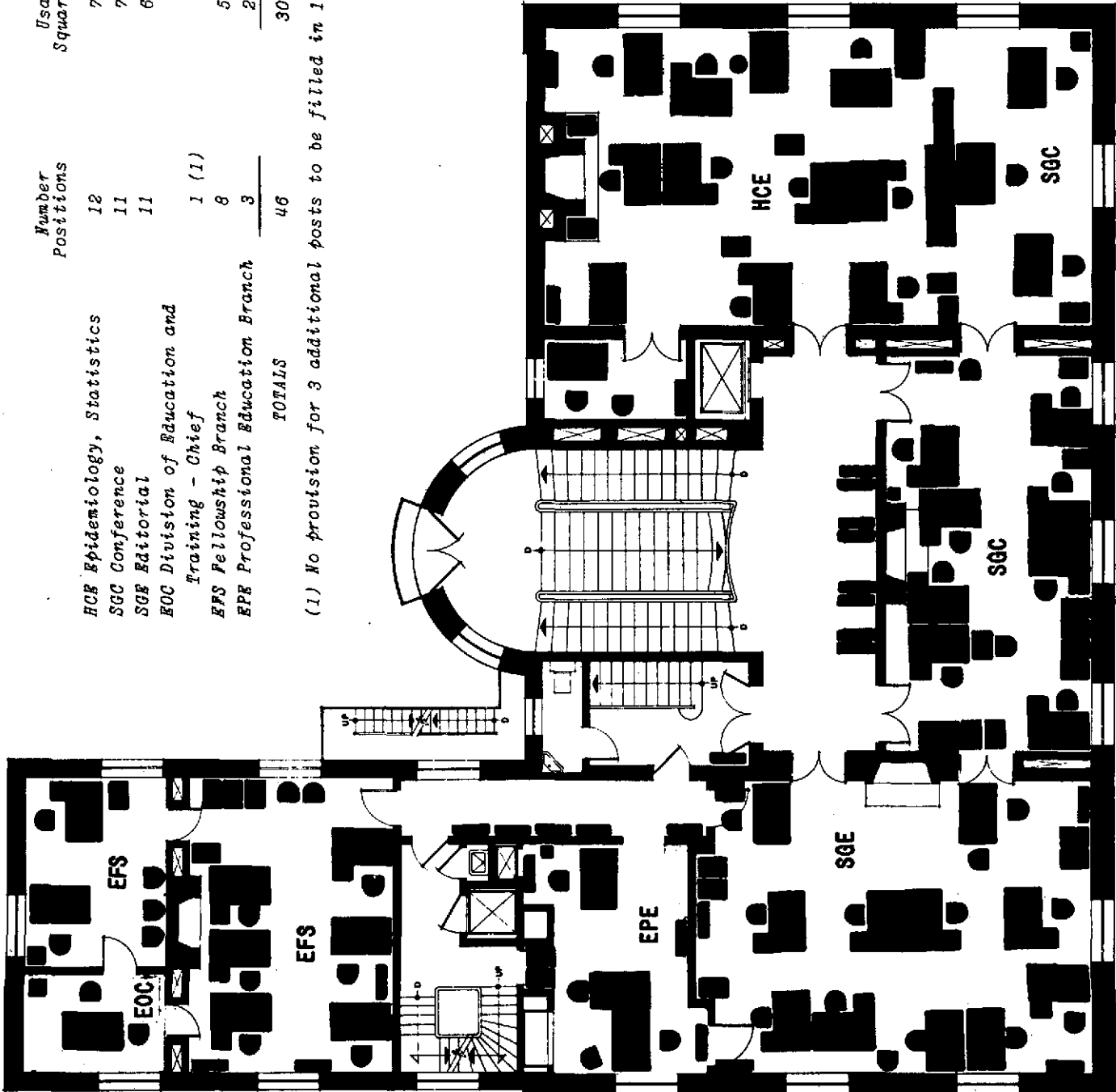


THIRD FLOOR PLAN
P. A. S. B. BUILDING
1501 NEW HAMPSHIRE AVE. N.W.
WASHINGTON, D. C.



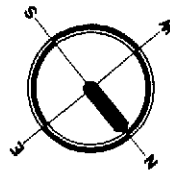
	Number Positions	Usable Square Feet	Average Square Feet per person
HCE Epidemiology, Statistics	12	736	61
SGC Conference	11	749	68
SGE Editorial	11	696	63
EOC Division of Education and Training - Chief	1 (1)	88	88
EFS Fellowship Branch	8	533	66
EPR Professional Education Branch	3	218	73
TOTALS	46	3010	65

(1) No provision for 3 additional posts to be filled in 1953



SECOND FLOOR PLAN
P. A. S. B. BUILDING
1501 NEW HAMPSHIRE AVE. N.W.
WASHINGTON, D. C.

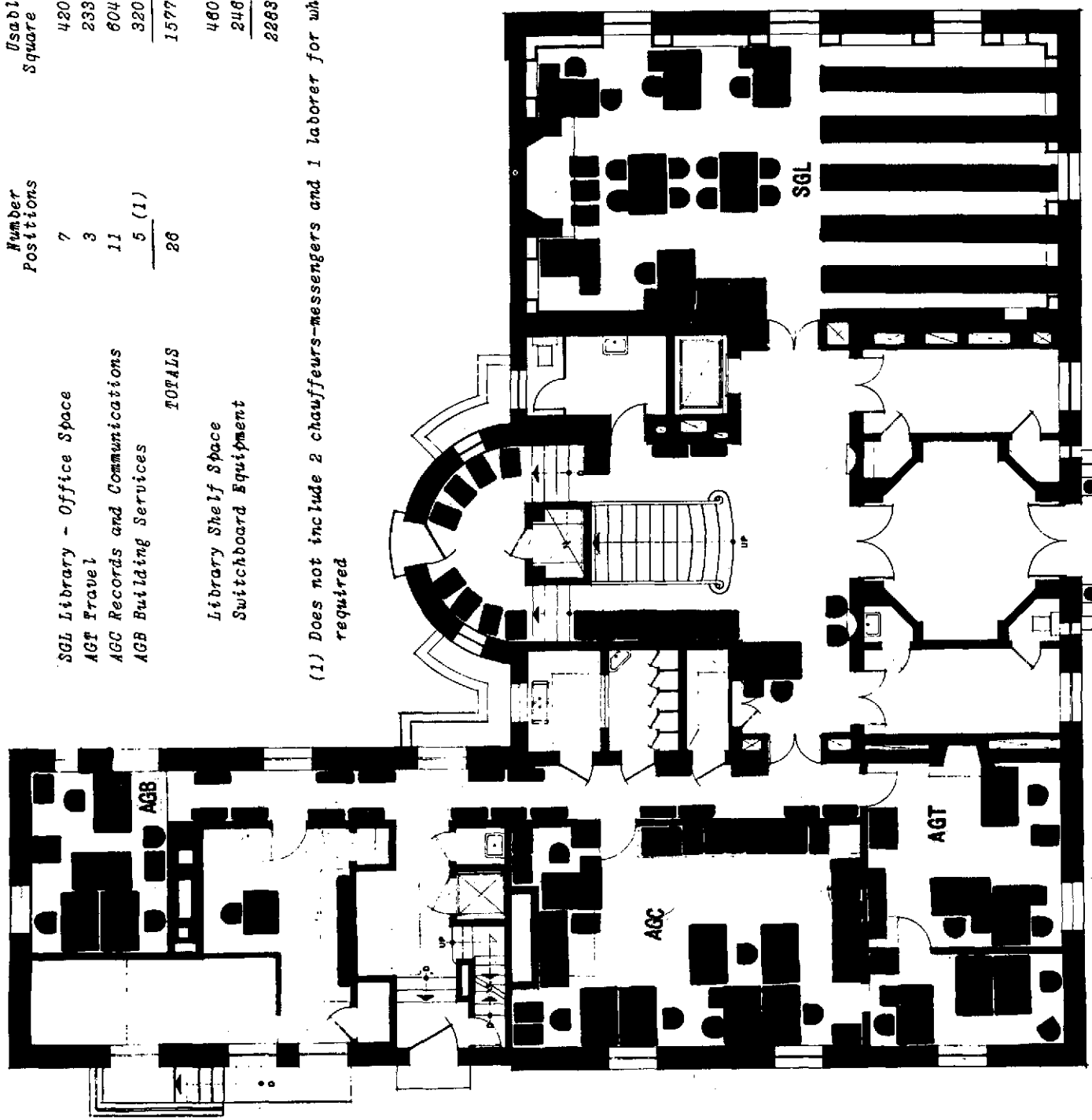
FIRST FLOOR PLAN
P. A. S. B. BUILDING
1501 NEW HAMPSHIRE AVE. N.W.
WASHINGTON, D. C.



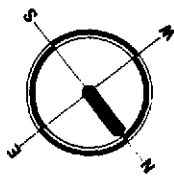
	Number Positions	Usable Square Feet	Average Square Feet per person
SGL Library - Office Space	7	420	60
AGT Travel	3	233	77
AGC Records and Communications	11	604	55
AGB Building Services	5 (1)	320	64
TOTALS	26	1577	61

Library Shelf Space	480
Switchboard Equipment	248
TOTALS	2283

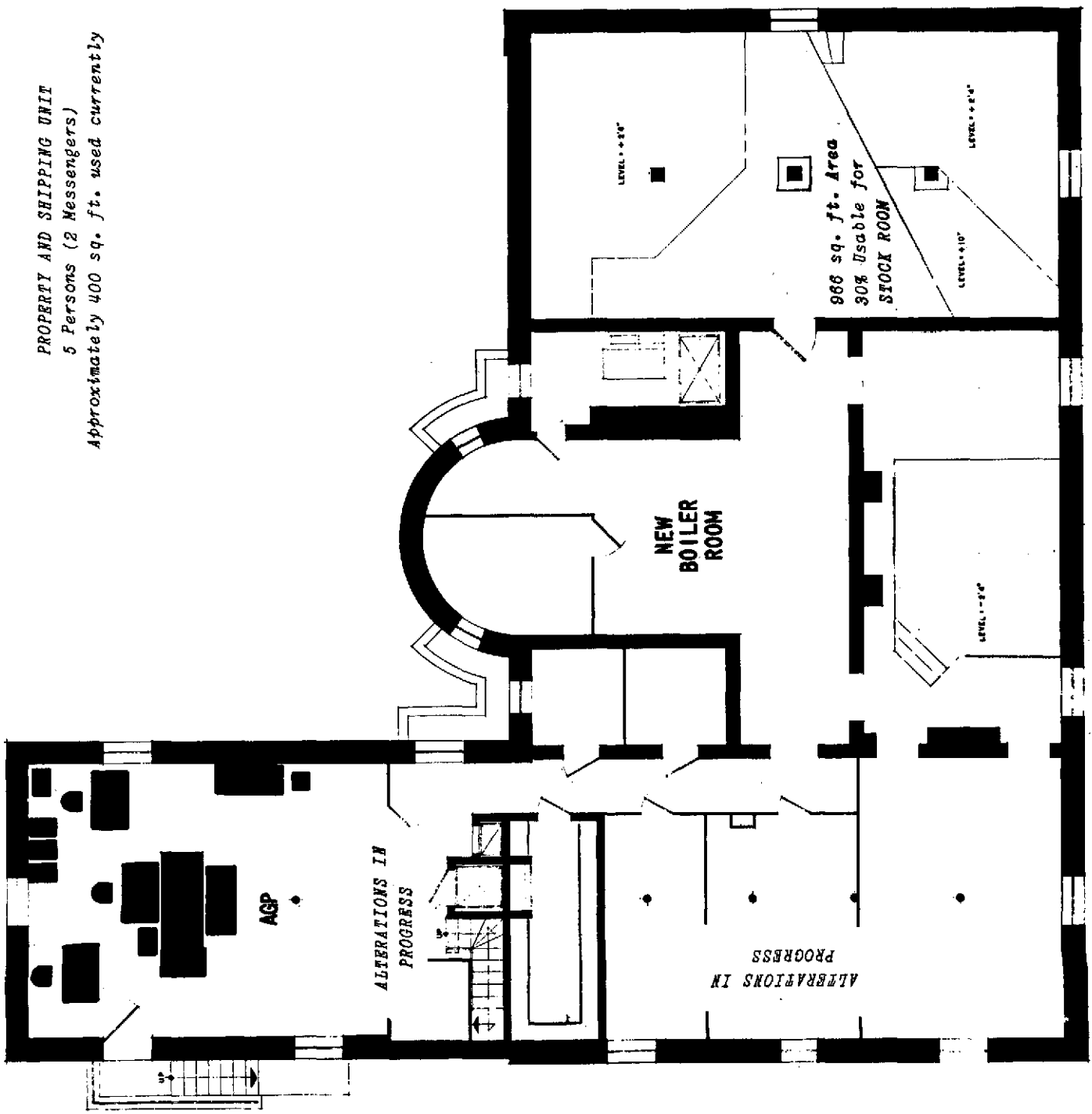
(1) Does not include 2 chauffeurs-messengers and 1 laborer for whom desk space is not required

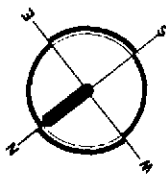


PROPERTY AND SHIPPING UNIT
5 Persons (2 Messengers)
Approximately 400 sq. ft. used currently



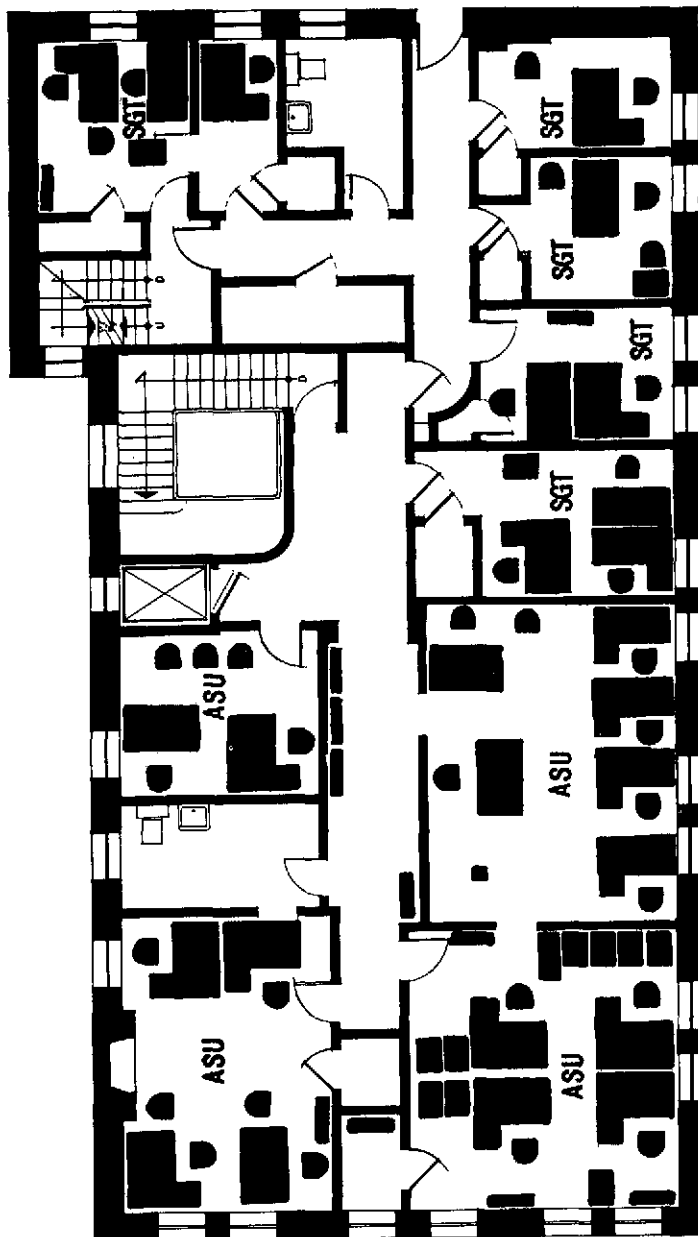
BASEMENT PLAN
P. A. S. B. BUILDING
1501 NEW HAMPSHIRE AVE. N.W.
WASHINGTON, D. C.





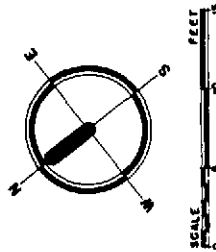
FOURTH FLOOR PLAN
PASB. BUILDING
1515 NEW HAMPSHIRE AVE. NW.
WASHINGTON, D.C.

	Number Positions	Usable Square Feet	Average Square Feet per person
ASU Supply	18	987	54
SGT Translating	11	554	50
TOTAL	29	1521	52

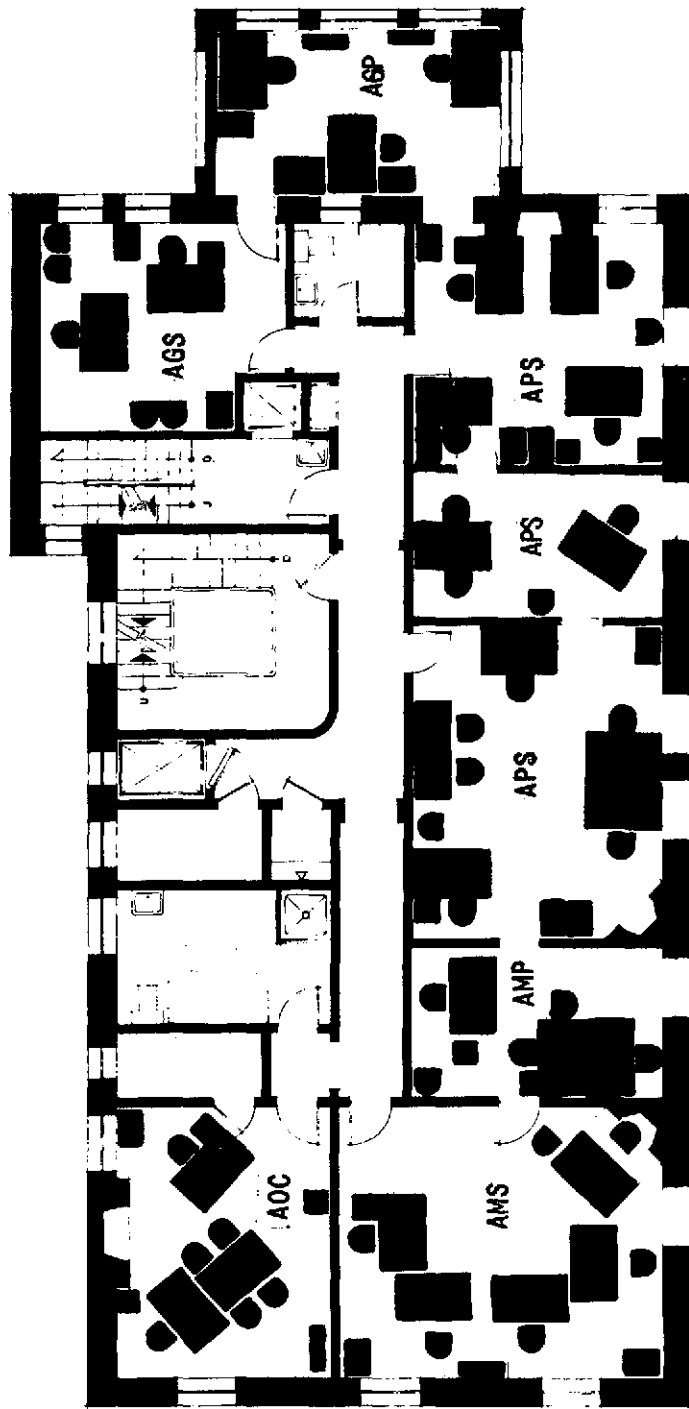


NEW HAMPSHIRE AVE.

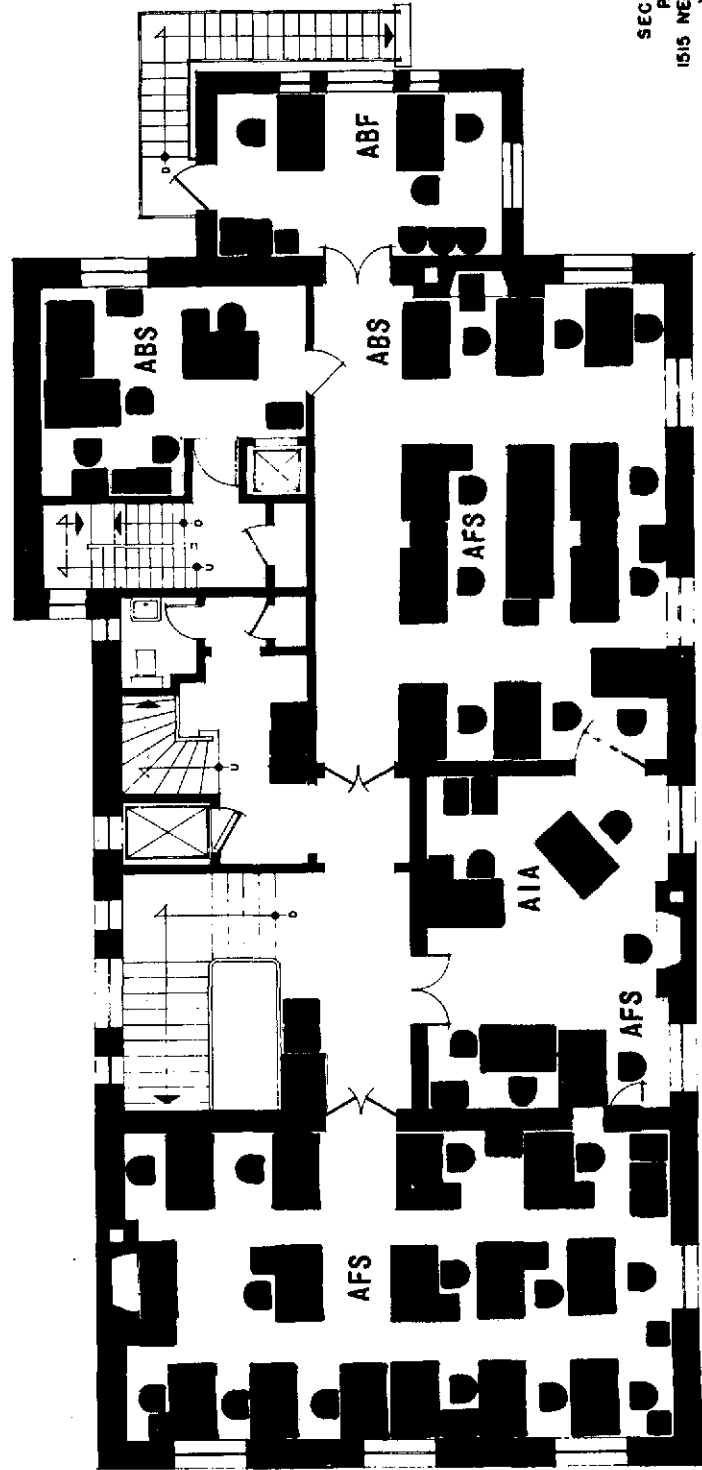
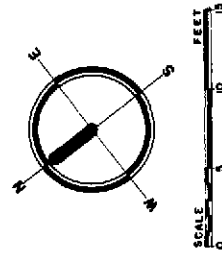
THIRD FLOOR PLAN
PASS BUILDING
1515 NEW HAMPSHIRE AVE. NW.
WASHINGTON, D.C.



	Number Positions	Usable Square Feet	Average Square Feet per person
AOC Division of Administrative - Chief	2	233	116
ANP Administrative Management and Personnel - Branch Chief	3	130	43
AMS Administrative Management	5	354	61
APS Personnel	9	691	69
AGP Property and Shipping	3	189	63
AGS General Services - Chief	2	180	90
TOTALS	24	1777	74



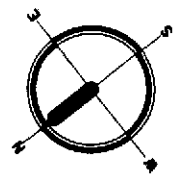
SECOND FLOOR PLAN
PASB. BUILDING
1515 NEW HAMPSHIRE AVE. N.W.
WASHINGTON, D.C.



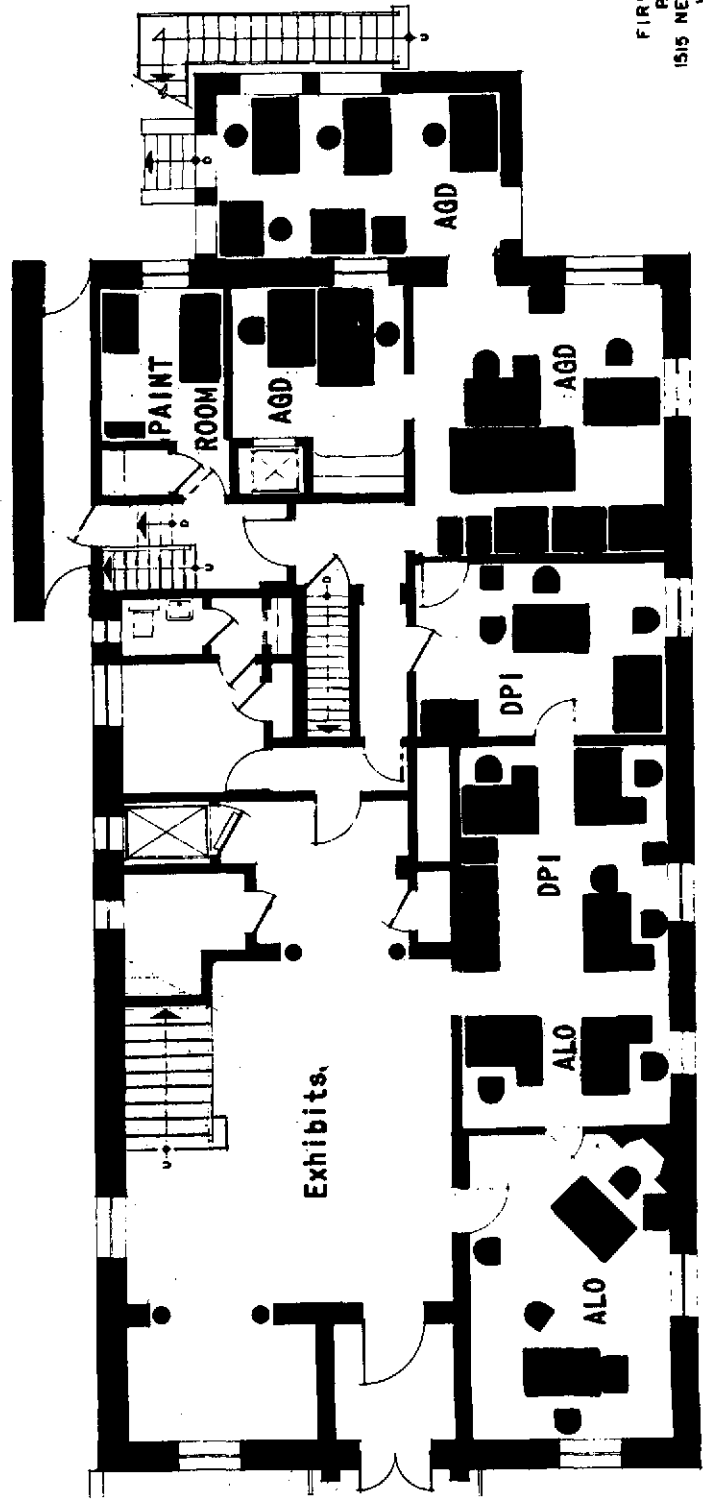
NEW HAMPSHIRE AVE.

	Number Positions	Usable Square Feet	Average Square Feet per person
AFS Finance	23	1355	59
ABS Budget	6	347	58
ABF Budget and Finance Branch	2	189	94
AIA Internal Auditor	2	160	80
TOTAL	33	2051	62

FIRST FLOOR PLAN
PASB BUILDING
1515 NEW HAMPSHIRE AVE. N.W.
WASHINGTON, D.C.

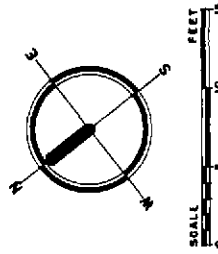


	Number Positions	Usable Square Feet	Average Square Feet per person
ALO Legal	4	380	95
DPI Public Information	4	371	93
AGD Cartographic and Drafting	6	587	98
TOTAL	14	1338	96



NEW HAMPSHIRE AVE.

BASEMENT PLAN
PASB BUILDING
1515 NEW HAMPSHIRE AVE. NW.
WASHINGTON, D.C.



	Number Positions	Usable Square Feet	Average Square Feet per person
AGR Reproduction Unit	11	779	77
Reproduction Machine Room	--	379	--
		<u>1158</u>	

