



ORGANIZACIÓN PANAMERICANA DE LA SALUD
ORGANIZACIÓN MUNDIAL DE LA SALUD



147.^a SESIÓN DEL COMITÉ EJECUTIVO

Washington, D.C., EUA, 1 de octubre del 2010

Punto 5.1 del orden del día provisional

CE147/3 (Esp.)
28 de septiembre del 2010
ORIGINAL: INGLÉS

PROYECTO DE LA CUENTA ESPECIAL PARA INSTALAR VENTANAS EFICIENTES EN CUANTO A LA ENERGÍA: FUTURA SOLICITUD DE LIBERAR EL SALDO DE LOS FONDOS

1. La finalidad de este punto es proporcionar una actualización acerca del proyecto de reemplazo de ventanas a fin de ahorrar energía, aprobado anteriormente por el Comité Ejecutivo, y notificar al Comité acerca de la intención de la Oficina de buscar la aprobación para la liberación del saldo de los fondos a fin de permitir que el proyecto comience en la primavera boreal del 2011.
2. En junio del 2008, la Oficina propuso al Comité Ejecutivo que tomara nota de la propuesta de poner en marcha una inversión de \$500.000 para un proyecto de ahorro de energía al reemplazar las ventanas actuales del edificio por ventanas eficientes en cuanto a la energía (documento CE142/30, anexo 4B). Tras la recomendación a favor del proyecto del Comité Ejecutivo en su 142.^a sesión, en octubre del 2008 el 48.^o Consejo Directivo, por medio de la resolución CD48R.1, aprobó el financiamiento inicial de este proyecto al asignar los fondos ya mencionados de \$500.000. Posteriormente, las Naciones Unidas instaron a todos los organismos a que redujeran su huella de carbono y se tornasen más neutrales en cuanto a las emisiones de carbono. Como se calcula que este proyecto generará una mayor eficiencia en el uso de la electricidad de 15% o \$150.000 por año, es compatible con esta iniciativa “ecológica”. En la resolución CD48R.1 también se solicita a la Oficina que proporcione periódicamente informes de avance al Subcomité de Programa, Presupuesto y Administración en los que se analice el alcance, el presupuesto y el cronograma actualizados a medida que los proyectos avanzan, para su examen y aprobación por el Comité Ejecutivo. Como resultado de este requisito, se presentó el anexo adjunto como parte del documento CE146/27 al Comité Ejecutivo en su 146.^o sesión celebrada en junio del 2010. En el documento CE146/27 sometido a consolidación se consolidaban tres (3) proyectos de ahorros de energía:

- a) \$1.400.000 para ventanas que sean eficientes en cuanto a la energía,
- b) \$1.100.000 para el reemplazo del sistema actual de calefacción, ventilación y aire acondicionado,
- c) \$400.000 para un proyecto de “techo ecológico” para la Sala A.

3. En junio del 2009, otros \$120.000 fueron aprobados por el Comité Ejecutivo usando la delegación de autoridad que se le ha concedido en virtud de la resolución CD48R1.

4. En este momento la Oficina solo está preparada para seguir adelante con el proyecto de ventanas eficientes en cuanto a la energía. En breve, la Oficina iniciará el proceso de licitación mediante la emisión de una solicitud de propuestas a varios proveedores y los invitará a que sometan a consideración sus cotizaciones. Cuando se reciban las propuestas se realizará un examen técnico completo para seleccionar la que sea más apropiada. Se prevé que este proceso se terminará para diciembre del 2010.

5. A fin de que se pueda emitir el contrato, producir las ventanas y comenzar la instalación cuando el clima mejore en la primavera boreal del 2011, será necesario solicitar la aprobación del Comité Ejecutivo a principios de enero del 2011 para la liberación del saldo de los fondos del proyecto (\$780.000), de la manera que el Comité Ejecutivo estime conveniente, a fin de cumplir con este plazo.

Intervención del Comité Ejecutivo

6. Se solicita al Comité Ejecutivo que tome nota de este informe.

Anexo

Perfil del proyecto 4.B

1. Título del proyecto: Mejoras a los edificios: medidas de ahorro de energía
2. Entidad a cargo de la coordinación: Oficina del Director de Administración (AM) Entidades participantes: AM, GSO
3. Beneficiarios: El personal de la Oficina, los Estados Miembros y los visitantes que concurren al ala de conferencias de la Sede.
4. Principales temas y retos o problemas que se abordarán: El principal bien inmueble que posee la Organización es el edificio de oficinas y el ala de conferencias de la Sede. El edificio de la Sede, construido en 1965, requiere un mantenimiento continuo para garantizar su utilidad para apoyar la cooperación técnica con los Estados Miembros. Debido a la falta de fondos, en la renovación realizada en el período 1999-2002 no se reemplazaron los sistemas de calefacción y refrigeración del segundo y el décimo pisos, como tampoco los gabinetes eléctricos de estos pisos. Todas las ventanas del edificio datan de 1965 y tienen un único panel de vidrio, lo que no es eficiente en cuanto al ahorro de energía. Algunas mejoras recientes en la reconstrucción de los edificios, así como iniciativas que abarcan a todo el sistema de las Naciones Unidas, promueven la adopción de programas de energía “ecológicos” para los edificios.
5. Breve descripción de las repercusiones: Los costos relacionados con la energía siguen aumentando de manera extraordinaria y este proyecto, aunque costoso a corto plazo, reducirá el creciente efecto financiero de las facturas de energía de la Sede en el futuro. Un consultor en energía contratado por la OPS ha calculado que, una vez terminado, el proyecto generará un ahorro de 15% por bienio, lo que equivale a \$150.000.
6. Relación con el Plan Estratégico (objetivos estratégicos y resultados previstos a nivel regional): RPR 16.6 Se habrá fortalecido la Oficina mediante reformas de desarrollo institucional y se habrá logrado un ambiente físico de trabajo propicio para el bienestar y la seguridad del personal. Indicador: 16.6.4 Porcentaje de entidades regionales de la Oficina y centros panamericanos de la OPS que mejoran y mantienen su infraestructura física, equipo de oficina, mobiliario, equipo de informática y transporte de acuerdo a sus planes de trabajo bienales.

<p>7. Costo total calculado: \$2.900.000</p> <p>Fondos de la Cuenta Especial de la OPS: \$1.720.000 Contribuciones de asociados financieros: \$0 Contribuciones de otras fuentes: Fondo Maestro de Inversiones de Capital</p> <p>En el bienio 2008-2009 se proporcionaron \$620.000; se solicita un monto adicional de \$1.100.000 para el bienio 2010-2011.</p>						
<p>8. Plazo previsto: Cada componente del proyecto tendrá una duración diferente; el proyecto completo llevará aproximadamente dos años.</p>						
<p>9. Observaciones:</p> <p>La propuesta original estaba integrada de la siguiente manera:</p> <table><tr><td>\$1.100.000</td><td>sistema de aire acondicionado, ventilación y calefacción y mejoras eléctricas del segundo y el décimo pisos</td></tr><tr><td>\$1.400.000</td><td>ventanas eficientes en cuanto a la energía en el edificio de oficinas (costo calculado en \$600.000 por lado) y \$200.000 para el ala de conferencias</td></tr><tr><td>\$400.000</td><td>“techo ecológico” en el ala de conferencias (sala A)</td></tr></table> <p>En un estudio minucioso realizado por un arquitecto, se encontró que el techo de la sala A no puede sostener un “techo ecológico” a menos que se realicen costosas modificaciones estructurales. En consecuencia, GSO ha diferido este proyecto. De todas maneras, GSO no reducirá el costo total del proyecto porque los cálculos de costos para las ventanas y el proyecto del sistema de aire acondicionado, ventilación y calefacción han aumentado puesto que los cálculos presupuestarios originales se hicieron en el 2008.</p> <p>GSO solicitó financiamiento para reemplazar las ventanas del lado sur del edificio de oficinas en el bienio 2008-2009 (\$620.000). Sin embargo, dados los problemas logísticos que implica esta tarea (se deben desarmar los cubículos para que haya espacio suficiente para que los trabajadores puedan quitar las ventanas viejas y colocar las nuevas), GSO se propone empezar a cambiar las ventanas en la escalera de emergencia en el lado norte del edificio y en las salas de conferencias (salas A, B y C) del segundo piso. Esto reducirá el apoyo logístico que requiere mucha mano de obra y proporcionará experiencia con respecto al cambio de las ventanas. GSO no inició el proyecto de cambio de las ventanas en el 2009 porque los proyectos del EOC y el techo tuvieron prioridad, y la oficina de Compras de la OPS no pudo abordar este requisito. GSO espera comenzar con la solicitud de propuestas para el reemplazo de las ventanas de la escalera de emergencia en el lado norte del edificio de oficinas a mediados del 2010.</p> <p>GSO está solicitando los costos totales calculados (\$1.100.000) para la mejora eléctrica necesaria para el sistema de aire acondicionado y calefacción, así como para la instalación del equipo mismo, de manera que este proyecto pueda avanzar en el bienio 2010-2011. En primer lugar, se debe seleccionar y contratar una empresa consultora para actualizar los planos recibidos hace cinco años como parte del estudio arquitectónico y de ingeniería del problema del sistema de calefacción, ventilación y aire acondicionado. GSO debe primero ocuparse de</p>	\$1.100.000	sistema de aire acondicionado, ventilación y calefacción y mejoras eléctricas del segundo y el décimo pisos	\$1.400.000	ventanas eficientes en cuanto a la energía en el edificio de oficinas (costo calculado en \$600.000 por lado) y \$200.000 para el ala de conferencias	\$400.000	“techo ecológico” en el ala de conferencias (sala A)
\$1.100.000	sistema de aire acondicionado, ventilación y calefacción y mejoras eléctricas del segundo y el décimo pisos					
\$1.400.000	ventanas eficientes en cuanto a la energía en el edificio de oficinas (costo calculado en \$600.000 por lado) y \$200.000 para el ala de conferencias					
\$400.000	“techo ecológico” en el ala de conferencias (sala A)					

mejorar los gabinetes eléctricos en cada uno de los dos pisos antes de avanzar con respecto al sistema. Dado que quizá sea posible combinar la mejora eléctrica con la instalación del equipo de calefacción, ventilación y aire acondicionado, se solicita el monto total con antelación.

- - -