



**Organização
Pan-Americana
da Saúde**



ESCRITÓRIO REGIONAL PARA AS

**Organização
Mundial da Saúde**
Américas

160ª SESSÃO DO COMITÊ EXECUTIVO

Washington, D.C., EUA, 26 a 30 de junho de 2017

Tema 5.5 da agenda provisória

CE160/23
25 de abril de 2017
Original: inglês

ATUALIZAÇÃO SOBRE O FUNDO MESTRE DE INVESTIMENTOS DE CAPITAL

Introdução

1. Em junho de 2015, a Diretora apresentou o Relatório sobre o Fundo Mestre de Investimentos de Capital (FMIC) e a reavaliação dos Projetos de Bens Imóveis no Plano Mestre de Investimentos de Capital (PMIC) (CE156/24, Rev.1) à 156ª Sessão do Comitê Executivo. O relatório identificou problemas de reparos e renovação nos edifícios de propriedade da OPAS e estimou o custo de reparos e renovações necessários em aproximadamente US\$10 milhões¹ para os Centros e Representações nos Países e aproximadamente \$50 milhões para o edifício da sede. O relatório também descreveu as opções disponíveis para a Organização para abordar os problemas e as possíveis estratégias para execução das opções recomendadas. Em outubro de 2015, o 54º Conselho Diretor aprovou o uso de parte do excedente orçamentário e de receita da implementação do IPSAS (Normas Internacionais de Contabilidade do Setor Público) para aumentar o FMIC visando apoiar esta estratégia.

Estado do Fundo Mestre de Investimentos de Capital

2. O Fundo Mestre de Investimentos de Capital abrange cinco fundos subsidiários criados para fornecer as fontes de financiamento diferenciadas para:

- a) Manutenção e melhorias de bens imóveis;
- b) Necessidades de tecnologia da informação;
- c) Substituição de veículos;
- d) Compra de novos locais ou de bens imóveis; e
- e) Estratégia de recursos humanos.

¹ Salvo indicação em contrário, todos os valores monetários neste documento são expressos em dólares dos Estados Unidos.

3. Em 31 de dezembro de 2016, os saldos de fundos orçamentários disponíveis nesses fundos subsidiários eram:

a) Subfundo de Manutenção e Melhoria de Bens Imóveis	\$5.421.725 ²
b) Subfundo de Tecnologia da Informação	\$1.578.506
c) Subfundo de Substituição de Veículos	\$1.353.749 ³
d) Subfundo Estratégico Rotativo de Gestão de Imóveis	\$ 95.058
e) Subfundo de Estratégia de Recursos Humanos	\$ 877.914

4. Além disso, a Reserva para o Fundo Mestre de Investimentos de Capital, estabelecida em 2007 de acordo com a Resolução CSP27.R19, tem um saldo de fundos orçamentários de \$4.000.000 desde 31 de dezembro de 2016, dos quais a Diretora pode alocar até \$2.000.000 durante o biênio 2016-2017 para um ou mais fundos subsidiários do FMIC.

Análise da situação

5. Com base na discussão mantida durante a 156^a Sessão do Comitê Executivo sobre as opções em relação ao edifício da sede apresentadas no relatório (Documento CE156/24, Rev. 1 [2015]), a Repartição Sanitária Pan-Americana (RSPA) contratou os serviços de um consultor imobiliário para prestar assessoria sobre o mercado imobiliário na área da Sede, como primeiro passo para desenvolver um plano de autofinanciamento para execução dos principais reparos necessários no edifício da sede enumerados no relatório. O plano levará em consideração todas as propriedades atualmente pertencentes e alugadas pela RSPA, assim como as possíveis fontes de financiamento internas. Como segundo passo em direção a mobilizar cerca de \$50 milhões necessários para cobrir os principais reparos futuros no edifício da sede, a Diretora determinou que a receita excedente de \$7.863.887,91 do biênio 2014-2015 deve ser transferida ao Subfundo de Manutenção e Melhorias de Imóveis do Fundo Mestre de Investimentos de Capital (ver Documento SPBA11/9).

6. O Subcomitê para Programas, Orçamento e Administração concordou com a determinação da Diretora.

Ação pelo Comitê Executivo

7. Solicita-se que o Comitê Executivo tome nota deste relatório e ofereça as recomendações que considerar pertinentes.

Anexo

² Inclui receita de arrendamento de imóveis da OPAS no valor de \$968.826,83.

³ Inclui receita da venda dos veículos de escritório na Representação da OPAS no Chile no valor de \$10.367,00 e na Representação da OPAS na Guiana no valor de \$27.151,88.

Anexo

Fundo Mestre de Investimentos de Capital
Subfundo de Manutenção e Melhoria de Bens Imóveis
Projetos implementados em 2016
(em 31 de dezembro de 2016, em US\$)

Local	Descrição	Total
Sede, Washington, D.C.	Renovações de porões Renovação dos sistemas do edifício/sistemas de eletromecânica Renovações da praça Arrendamento da propriedade	1.347.929
Argentina	Remodelação do quadro de distribuição elétrica e sistema CCTV Sistema de controle ambiental e de manutenção	9.468
Costa Rica	Renovação de banheiros	2.474
República Dominicana	Compra e instalação de sistema de HVAC	17.899
Guiana	Medidas de economia energética para fachadas, segurança e melhoria do HVAC, e reparos do teto e da bomba d'água	43.713
Jamaica	Sistema de controle ambiental e de manutenção Substituição de unidades de ar-condicionado/ caixa dos exaustores de toaletes instalados no teto	97.905
Escritório para os Países do Caribe Oriental e Barbados	Substituição de sistema de detecção de incêndios e melhoria do sistema da segurança Substituição e proteção do revestimento dos canos do AC no teto/instalação de um cano de escape para o gerador de reserva Renovação do sistema elétrico/iluminação	43.671
Peru	Substituição de equipamento de UPS, melhoria da iluminação interior e instalação de detectores de movimento Reparos e aperfeiçoamento do sistema de iluminação exterior e sistemas CCTV Substituição de sistema de ar-condicionado do auditório Substituição do sistema de distribuição da água e instalação de bomba de sucção	121.030
Suriname	Pintura e reparos do edifício do escritório	574
Total		1.684.663

**Fundo Mestre de Investimentos de Capital
Subfundo de Tecnologia da Informação
Projetos implementados em 2016
(em 31 de dezembro de 2016, em US\$)**

Local	Descrição	Total
Sede, Washington, D.C.	Implementação da estratégia de tecnologia da informação: manutenção de conectividade de Internet em Representações nos Países, implementação de novo firewall corporativo em toda OPAS, e implementação de nova plataforma de correio eletrônico da OPAS.	674.536

**Fundo Mestre de Investimentos de Capital
Subfundo de Substituição de Veículos
Projetos implementados em 2016
(em 31 de dezembro de 2016, em US\$)**

Local	Descrição	Total
Guiana	Substituição de veículos	51.574

**Fundo Mestre de Investimentos de Capital
Subfundo Estratégico Rotativo de Gestão de Imóveis
Projetos implementados durante biênio 2015–2016
(em 31 de dezembro de 2016, nos dólares dos Estados Unidos)**

Local	Descrição	Total
Sede e Representações nos países	Nenhuma atividade	95.058

**Fundo Mestre de Investimentos de Capital
Subfundo de estratégia de recursos humanos
Projetos implementados em 2016
(em 31 de dezembro de 2016, em US\$)**

Local	Descrição	Total
Sede, Washington, D.C.	Implementação da estratégia de recursos humanos: aquisição e manutenção do novo software de recrutamento	177.264

- - -