



XIV Conferencia
Sanitaria
Panamericana

Santiago, Chile
Octubre, 1954

VI Reunión
Comité
Regional



CSP14/8 (Esp.)
24 junio 1954
ORIGINAL: ESPAÑOL

Tema 20: INFORME DEL SUBCOMITE PERMANENTE DE EDIFICIOS Y OBRAS

El informe adjunto (Documento CE22/10) del Subcomité Permanente de Edificios y Obras fué presentado a la consideración del Comité Ejecutivo en su 22a Reunión. El Comité, después de estudiar dicho informe, adoptó la siguiente resolución:

"RESOLUCION XI

"EL COMITE EJECUTIVO,

HABIENDO EXAMINADO el informe presentado por el Subcomité Permanente de Edificios y Obras (Documento CE22/10),

RESUELVE:

1. Expresar su agradecimiento al Subcomité Permanente de Edificios y Obras que seguirá prestando su asesoramiento al Director de la Oficina Sanitaria Panamericana.
2. Aprobar las medidas adoptadas por el Subcomité Permanente.
3. Transmitir a la XIV Conferencia Sanitaria Panamericana el informe de que se trata."

De conformidad con esta resolución el Director tiene el honor de transmitir a la Conferencia Sanitaria Panamericana el Informe referido.

Anexo: Documento CE22/10



comité ejecutivo del
consejo directivo

ORGANIZACION
SANITARIA
PANAMERICANA

22a Reunión
Washington, D. C.
Abril 1954

grupo de trabajo del
comité regional

ORGANIZACION
MUNDIAL
DE LA SALUD



CE22/10 (Esp.)
13 abril 1954
ORIGINAL: INGLES

Tema 8: INFORME DEL SUBCOMITE PERMANENTE DE EDIFICIOS Y OBRAS

31 de marzo de 1954

Comité Ejecutivo
Oficina Sanitaria Panamericana
Washington, D. C.

De acuerdo con la Resolución V de la VI Reunión del Consejo Directivo, el Subcomité Permanente de Edificios y Obras formado por el Dr. Frederick J. Brady, Estados Unidos (Presidente), Sr. Alfredo Chocano, Guatemala, y Dr. Horacio Vicioso Soto, República Dominicana, tiene el honor de someter al Comité Ejecutivo el informe que se adjunta.

Este informe incluye los nuevos proyectos aprobados por el Subcomité con posterioridad a la última reunión del Consejo Directivo, así como un resumen de las obras e instalaciones enumeradas en informes anteriores.

Los fondos del crédito especial de \$135,180 están ahora atribuidos en su totalidad a los gastos a realizar.

El Subcomité de Edificios y Obras fué establecido con carácter permanente, en virtud de la Resolución antes mencionada, y en la cuarta reunión del Subcomité, el Director expresó el deseo de seguir contando con su asesoramiento.

El Subcomité ruega, por lo tanto, al Comité Ejecutivo se sirva formular las observaciones que estime pertinentes al informe adjunto, el cual será después presentado en la próxima reunión de la XIV Conferencia Sanitaria Panamericana.

Atentamente le saluda,

(firmado)
Frederick J. Brady
Presidente

Informe del Subcomité Permanente de
Edificios y Obras

En la VII Reunión del Consejo Directivo se presentó un informe de la primera y segunda reunión del Subcomité Permanente de Edificios y Obras, formado por los representantes de los Gobiernos de Estados Unidos, Guatemala y República Dominicana. El Consejo adoptó, a este respecto, la siguiente resolución:

"Resolución XVII

"EL CONSEJO DIRECTIVO,

"Resuelve:

1. Expresar su agradecimiento al Subcomité Permanente de Edificios y Obras.
2. Aprobar las medidas adoptadas por el Subcomité Permanente hasta la fecha.
3. Aprobar la recomendación del Subcomité que cuenta con el apoyo del Comité Ejecutivo, en el sentido de que por ahora no se proceda a las obras de construcción del cuarto piso del edificio 1501 de la Avenida New Hampshire.
4. Dejar el saldo líquido disponible del crédito aprobado de \$135,180 que se calcula aproximadamente en \$17,000, para obras de conservación y reparación de los edificios de la Sede."

El costo efectivo de las mejoras ascendió a \$118,089.40, quedando por lo tanto un saldo disponible de \$17,090.60 para nuevas reparaciones.

El Subcomité celebró su tercera reunión el 24 de noviembre de 1953 y, después de estudiar las condiciones del aspecto exterior de los dos edificios, autorizó la inversión de la suma de \$2,600 para trabajos de pintura y para aquellas pequeñas reparaciones que sean necesarias en las ventanas, marcos de las puertas o partes metálicas de las mismas. El costo efectivo de este proyecto ascendió a \$2,390, quedando así reducido el saldo disponible a \$14,700.60.

En la cuarta reunión que tuvo lugar el 29 de marzo de 1954, el Subcomité aprobó las propuestas de obras que se enumeran a continuación y la correspondiente autorización para la inversión de fondos. Debe señalarse que con los gastos de estas obras quedará agotado el saldo disponible. Se trata de las siguientes:

1. Reparación del ascensor instalado en la casa Nº 1515, con objeto de mejorar sus condiciones de funcionamiento. Esta reparación comprenderá la instalación de nuevas escobillas y porta-escobillas en el motor, cerradura automática en la puerta de hierro y una mirilla de cristal en cada una de las puertas exteriores. No se considera práctico proceder a su completa modernización o al cambio de motor e instalación eléctrica, porque su costo sería aproximadamente el mismo que el de un nuevo ascensor. \$507.00
2. Construcción de un cuarto en el sótano de la casa Nº 1501, para almacén de publicaciones. Este trabajo comprende la construcción de una pared especial en el foso del sótano, la instalación de dos (2) hileras más de estantes, la colocación de una puerta en la apertura existente, embaldosado de asfalto y tapiado de la ventana, con el fin de que el nuevo almacén de publicaciones quede herméticamente cerrado y a prueba, en lo posible, de la penetración de polvo. 748.00
3. Nuevo emplazamiento de la centralilla telefónica de la recepcionista en la casa Nº 1501. Para ello se convertirá el cuarto interior grande, contiguo al vestíbulo principal del primer piso, en cuarto para la centralilla, a cuyo fin se eliminarán las puertas existentes y pared que dan al vestíbulo, se instalarán el equipo de la centralilla en el espacio abierto resultante y un conducto galvanizado para el tendido de los cables desde el cuarto del equipo telefónico hasta el nuevo emplazamiento de la centralilla. Este proyecto, una vez terminado, permitirá que una sola empleada en lugar de las dos (2) que actualmente se requieren, desempeñe las funciones de telefonista-recepcionista. 1,416.00
4. Pintura interior de las casas Nº 1501 y 1515. Con este objeto habrá que proceder a raspar la pared, arrancar el empapelado viejo, estucar, obturar los huecos, dar una capa de pintura en las paredes y cielos rasos y obturar y dar dos (2) manos de pintura en todos los tabiques de madera. 11,154.60
5. Instalación en la casa Nº 1501 de un sistema completo de alarma para casos de incendio y de alumbrado para casos de emergencia, con los necesarios aparatos de alarma, extintores y luces rojas y blancas para indicar las salidas del edificio. Este proyecto es importante y necesario para la protección de los empleados y salvaguardia de la propiedad en casos de incendio. La casa Nº 1515 está dotada de un sistema similar. 875.00

\$14,700.60

A continuación figura una relación completa de las obras aprobadas por el Subcomité y costeadas con fondos del crédito especial autorizado por el Consejo Directivo en su VI Reunión:

1. Instalación de aire acondicionado en ambos edificios, incluido un costo presupuestado de \$1,100 para trabajos de ingeniería \$68,000.00
2. Renovación de las instalaciones sanitarias 14,954.00
Cierres automáticos, en la forma requerida, en las puertas de todos los lavabos de ambos edificios 248.00
3. Mejoras en el paso de vehículos a la entrada de ambos edificios (se incluye el Punto N^o 13) 6,680.00
4. Construcción de una entrada por la parte delantera del sótano (Avenida New Hampshire N^o 1501), con una rampa combinada con escalones 1,450.00
5. Instalación de un nuevo ascensor automático para el servicio del sótano y de los otros cuatro pisos de la casa N^o 1501 19,931.00
6. Reparación del estuco, pintura, reparaciones necesarias en el piso, tapar las chimeneas y nuevo embaldosado de asfalto en la antigua oficina de archivos, primer piso de la casa N^o 1501 500.00
7. Substitución de los tabiques de madera por otros de estuco en el antiguo desván situado en el cuarto piso de la casa N^o 1501 375.00
8. Nuevo suelo de asfalto en la oficina de presupuesto, en el segundo piso de la casa N^o 1515 de la Avenida New Hampshire 65.00
9. Eliminación de deficiencias en el sistema de desagüe de la casa N^o 1515 205.40
10. Corrección de los tendidos defectuosos de la instalación eléctrica, en ambos edificios, de acuerdo con las recomendaciones formuladas en el estudio realizado por los aseguradores 400.00
11. Rótulos indicadores del número de las oficinas y de la situación de los lavabos, señales de dirección y tablillas indicadoras de la distribución de las oficinas en ambos edificios 375.00

| | | |
|-----|--|--------------|
| 12. | Eliminación del empleo de baterías para los circuitos de control de los ascensores mediante la instalación de rectificadores en los ascensores de ambos edificios | 65.00 |
| 13. | Repavimentación de la franja de terreno situada entre ambos edificios y en la parte posterior de la casa N ^o 1515, una vez instalado el sistema de aire acondicionado (incluido en el Punto N ^o 3) | -- |
| 14. | Instalación de ganchos para colocar cinturones de seguridad en todas las ventanas situadas sobre el primer piso de ambos edificios, en la forma requerida por el Código de Edificación del Distrito de Columbia | 640.00 |
| 15. | Nuevo depósito subterráneo de combustible, con capacidad para 1,000 galones, en el edificio N ^o 1515 | 496.00 |
| 16. | Obras de jardinería para sembrar plantas y arbustos, en la forma requerida, a fin de mejorar la apariencia de los terrenos que circundan ambos edificios | 3,705.00 |
| | | <hr/> |
| | | \$118,089.40 |
| 17. | Pintura exterior | 2,390.00 |
| 18. | Reparación del ascensor | 507.00 |
| 19. | Almacén de publicaciones | 748.00 |
| 20. | Cuarto para la telefonista-recepcionista | 1,416.00 |
| 21. | Pintura interior | 11,154.60 |
| 22. | Sistema de alarma para casos de incendio | 875.00 |
| | | <hr/> |
| | Costo total | \$135,180.00 |
| | Crédito especial | 135,180.00 |
| | | <hr/> |
| | Saldo | - 0 - |