



ORGANIZACIÓN PANAMERICANA DE LA SALUD  
ORGANIZACIÓN MUNDIAL DE LA SALUD



# 134.<sup>a</sup> SESIÓN DEL COMITÉ EJECUTIVO

Washington, D.C., EUA, 21-25 de junio 2004

---

*Punto 5.4 del orden del día provisional*

CE134/19 (Esp.)

14 mayo 2004

ORIGINAL: INGLÉS

## **EDIFICIOS DE LA OPS Y SUS INSTALACIONES**

### **Reparaciones de la infraestructura y los cimientos**

1. Se informa sobre las reparaciones de la infraestructura del edificio de la sede de la OPS anteriormente aprobadas por el Comité Ejecutivo con cargo al Fondo de la OPS para Bienes Inmuebles.
2. Antes de emprender estas importantes obras de reparación, el Área de Operaciones de Servicios Generales (GSO) comisionó un estudio detallado a una empresa constructora con respecto a la integridad estructural y los daños que han sufrido el sótano y subsótano tras 38 años de uso continuo. El informe reveló daños mayores de lo previsto y, por consiguiente, un programa de reparaciones más complicado y costoso. Los dos pisos del garaje deben repararse para cumplir con los códigos de construcción actuales. El presupuesto presentado en septiembre de 2003 por la empresa constructora fue de US\$ 712.000. El Comité Ejecutivo había aprobado \$220.000 en junio de 2002.
3. El presupuesto de 2002 incluía ir reparando alternadamente secciones de las zonas dañadas fuera del horario de oficina y en los fines de semana durante un período prolongado, según el daño que se fuese encontrando. Estas reparaciones parciales no habrían eliminado la necesidad de hacer reparaciones de otras zonas en un futuro próximo. El análisis de 2003 por la empresa constructora recomienda un cierre total del garaje para permitir la reparación continua en un plazo mínimo. En el sótano se remplazarán partes considerables de la losa de hormigón, y en el subsótano se harán algunas reparaciones más. El presupuesto original no incluía el costo de la ubicación temporal de los más de 120 vehículos que se estacionan en el garaje diariamente. Tampoco tenía en cuenta la instalación permanente de servicios públicos, como electricidad, agua y redes de computadoras que atraviesan estos niveles del edificio. Por último, el examen más minucioso efectuado en 2003 reveló daños mayores de lo que se había previsto. El presupuesto para estas obras es de \$712.000.

4. El período más favorable para las reparaciones serían los meses de verano, cuando muchos empleados toman vacaciones, con lo cual disminuye el número de vehículos que deben reubicarse. Los daños no plantean ningún peligro inmediato para el personal; pero seguirán empeorando y el costo de las reparaciones sólo aumentará con el tiempo. La Oficina tiene previsto que el período de reparaciones sea en el verano de 2005.

5. Además de los \$220.000 aprobados por el Comité Ejecutivo en 2002, la OPS ha recibido \$97.000 del Fondo para Bienes Inmuebles de la OMS para el ejercicio 2004-2005. La OPS solicitará financiamiento adicional a la sede de la OMS, como parte de su programa de infraestructura, para cubrir el déficit de \$395.000.

#### **Intervención del Comité Ejecutivo**

6. La Oficina solicita la aprobación del Comité Ejecutivo para llevar adelante esta iniciativa importante.

- - -