



**ORGANIZACIÓN
PANAMERICANA
DE LA SALUD**



**ORGANIZACIÓN
MUNDIAL
DE LA SALUD**

120.ª Reunión
Washington, D. C.
Junio de 1997

Tema 5.4 del programa provisional

CE120/25 (Esp.)

13 abril 1997

ORIGINAL: INGLÉS

**FONDO DE LA OPS PARA BIENES INMUEBLES, Y MANTENIMIENTO Y
REPARACIÓN DE LOS EDIFICIOS PROPIEDAD DE LA OPS**

En virtud de la resolución CD31.R12, aprobada en su XXXI Reunión (1985), el Consejo Directivo proporcionó los medios para capitalizar, de manera permanente, el Fondo de la OPS para Bienes Inmuebles, a fin de financiar obras importantes de mantenimiento y reparación de los edificios propiedad de la OPS.

En el presente documento se informa sobre los cuatro proyectos que se están llevando a cabo en Argentina, Brasil y Venezuela. También se incluye una nueva solicitud de financiamiento para proseguir con los proyectos de mantenimiento y reparación previstos en el edificio del Brasil.

1. Estado de avance de los proyectos aprobados anteriormente

1.1 Remodelación del espacio interior de la oficina de la Argentina

Este proyecto, por un monto total de \$109.500, también fue aprobado mediante la resolución CE116.R5 (1995), y comprendía la renovación del espacio del local en régimen de propiedad horizontal que ocupa la oficina de la Argentina. Las obras incluyeron tabiques para las oficinas, revestimiento de pisos, los baños y el sistema eléctrico. Los trabajos se concluyeron dentro del presupuesto asignado.

1.2 *Mantenimiento y reparaciones del edificio del Brasil*

Este proyecto, por un monto total de \$204.000, fue aprobado mediante la resolución CE116.R5 de la 116.ª Reunión del Comité Ejecutivo (1995). Las obras incluían la colocación de protección contra incendios y contra rayos en el edificio, reparaciones del techo, calafateo de ventanas e instalación de una red independiente de energía eléctrica para las computadoras. Todas estas obras se concluyeron y se ciñeron al presupuesto asignado.

1.3 *Sistema eléctrico del edificio de Venezuela*

Este proyecto, por un monto total de \$40.000, fue aprobado mediante la resolución CE116.R5 de la 116.ª Reunión del Comité Ejecutivo (1995). Las obras tenían por objeto la modernización y el equilibramiento del sistema eléctrico en la oficina de Venezuela, adquirida por la Organización en 1969. El trabajo concluyó y se ciñó al presupuesto aprobado.

2. Nuevos proyectos que se proponen

2.1 *Mantenimiento y reparaciones del edificio del Brasil (segunda etapa)*

El edificio de la OPS en Brasilia se construyó en 1975. Su diseño es similar al del edificio de la Sede, y consta de una estructura semicircular, con techo plano, destinada a las oficinas y un auditorio circular, con grandes ventanales de vidrio y aluminio. Se ha hecho el mantenimiento habitual; sin embargo, después de 20 años, era necesario examinar el edificio detalladamente. Como resultado de los estudios realizados en 1995, se aprobó un plan integral para poner el edificio en condiciones adecuadas. Parte de ese programa ya se ejecutó, según se indica en este documento. En esta oportunidad se propone emprender los proyectos descritos a continuación.

2.1.1 *Reemplazo de las lámparas*

Las lámparas originales se han deteriorado con el transcurso del tiempo, hasta el punto de que las cubiertas acrílicas blancas se han vuelto amarillentas, lo que reduce la cantidad de luz que dejan pasar, y las partes metálicas están oxidadas. Actualmente no es posible conseguir repuestos para estas lámparas. Por lo tanto, se propone cambiar aproximadamente 523 unidades por lámparas modernas y más eficaces que, además de proporcionar mejor iluminación, reduzcan el consumo de energía eléctrica.

2.1.2 Remodelación de los baños

Las tuberías de acero galvanizado instaladas en 1975 se han deteriorado hasta tal punto que las filtraciones de agua dañan otras partes del edificio y su contenido. Los residuos acumulados entorpecen el paso del agua. No se recomienda el uso de solventes químicos, pues podrían reventar los tubos ya debilitados. Se propone reemplazar las tuberías metálicas con tubería de PCP más eficaz, remodelar los baños y, a la vez, adaptarlos para el acceso a personas discapacitadas.

2.1.3 Cubículos para las fotocopiadoras y las impresoras

El diseño original del edificio no preveía los cambios acelerados que han ocurrido en la tecnología de oficinas, el uso de impresoras conectadas en redes ni de copiatoras más accesibles para los diversos programas. Como resultado, este equipo se ubicó en los pasillos, lo que no solo da una impresión de desorden sino, lo que es más grave, representa un peligro ya que en caso de emergencia estas máquinas entorpecerían el paso de las personas.

Estos proyectos tienen un costo estimado de \$212.000.

Todavía están pendientes la instalación de un ascensor, y de una película termoaislante en las ventanas, el reemplazo de las alfombras y otras reparaciones de los pisos, así como la construcción de un centro de documentos y de un lugar para depósito.

3. Proyectos futuros

En otras ocasiones se ha dicho que los sistemas del edificio de la Sede, que ya tienen 32 años, han sobrepasado su vida útil. Los sistemas de calefacción y aire acondicionado se encuentran en un estado particularmente vulnerable. En esta oportunidad no se presenta ninguna propuesta concreta, pero el Comité Ejecutivo debe ser consciente de que el reemplazo de los sistemas de aire acondicionado y de calefacción será un proyecto de cierta magnitud, que exigirá varios años de trabajo y cuyo costo ascenderá a aproximadamente \$1.000.000.

En vista de lo anterior, el Comité Ejecutivo quizás desee considerar una resolución redactada en los siguientes términos:

Proyecto de resolución

LA 120.ª REUNIÓN DEL COMITÉ EJECUTIVO,

Habiendo examinado el documento CE120/25, en el que se informa sobre las medidas tomadas por la Secretaría con relación a los proyectos aprobados que se han financiado por el Fondo de la OPS para Bienes Inmuebles y se describen otras necesidades en cuanto a proyectos,

RESUELVE:

Aprobar los proyectos de mantenimiento suplementarios para el edificio del Brasil por un monto de \$212.000.