



ORGANIZACIÓN
PANAMERICANA
DE LA SALUD



ORGANIZACIÓN
MUNDIAL
DE LA SALUD

116.ª Reunión
Washington, D.C.
Junio 1995

Tema 5.6 del programa provisional

CE116/23 (Esp.)

27 abril 1995

ORIGINAL: INGLÉS

EDIFICIOS DE LAS OFICINAS DE CAMPO DE LA OPS

Barbados

Durante la 113ª Reunión del Comité Ejecutivo, la Secretaría informó que el Gobierno de Barbados había decidido arrendar a la Organización el terreno del edificio que esta ocupa actualmente en Albergeldie. Este solar se destinaría a la construcción de un nuevo edificio para la Coordinación de Programas en el Caribe (CPC). En consecuencia, el Gobierno y la Organización llegaron a un acuerdo sobre los principales términos del contrato de arrendamiento. Posteriormente, se seleccionó a un arquitecto que procedió a diseñar el edificio y a preparar planos detallados para la construcción.

Cuando se estaban elaborando los planos se supo que el lote en cuestión ocupaba un lugar preferencial en la lista de posibles sitios para construir el edificio de las Naciones Unidas en Barbados. En consecuencia, las negociaciones del contrato de arrendamiento de la OPS se suspendieron mientras se tomaba una decisión sobre esa posibilidad. Ahora se ha llegado a la conclusión de que el terreno de Albergeldie no es lo suficientemente grande para dar cabida a las oficinas de la OPS y de las Naciones Unidas. Por lo tanto, el contrato de arrendamiento de la OPS será sometido a la consideración del Gabinete de Barbados.

Entretanto, el diseño preliminar del arquitecto se presentó a las autoridades de zonificación y se ha previsto recibir la aprobación en mayo de 1995. Los planos detallados se terminarán una vez que se reciba dicha aprobación. Se prevé publicar los avisos de licitación para la construcción del edificio a finales de mayo de 1995.

México

El Gobierno de México ha ofrecido un lote aceptable situado al sur de la ciudad de México y ya se iniciaron las negociaciones para obtener un contrato de arrendamiento a largo plazo. Sin embargo, la Organización ha sabido que es posible que muy pronto haya otras propiedades que también serían adecuadas. En vista de esta situación, se ha considerado razonable posponer la decisión durante seis meses para estudiar esta y otras posibilidades.

Honduras

Actualmente, la oficina de la OPS en Honduras ocupa tres casas contiguas por cuyo alquiler paga \$40.800 anuales. Lamentablemente, la distribución del espacio funcional en estos tres locales no es la más eficiente. Por otra parte, el espacio de oficina en Tegucigalpa es limitado y costoso. Durante casi 10 años, la oficina de la OPS en Honduras ha ocupado locales separados debido a esa escasez de espacio. Si bien en respuesta a la demanda se están construyendo algunos edificios de oficinas, los mejores locales se venden o se alquilan mientras todavía están en obra. Durante los últimos años, la Organización ha presentado varias peticiones al Gobierno solicitando ayuda para resolver su problema de espacio. A principios de 1994, el municipio de Tegucigalpa ofreció varios solares para posible donación o para la firma de un contrato de arrendamiento a largo plazo con la Organización. El análisis efectuado por un consultor reveló que uno de estos terrenos era apropiado para construir el edificio de la oficina de la OPS. Por lo tanto, se estudió el área y se prepararon cálculos sobre la construcción. Se concluyó que un edificio para la Organización, de unos 1.163 m², costaría aproximadamente US\$ 275.000. En vista de que la OPS actualmente está pagando \$40.800 anuales por alquileres, el nuevo edificio se amortizaría en menos de siete años.

De ser aprobada por el Comité Ejecutivo, esta propuesta se presentará al Consejo Ejecutivo de la OMS y a la Asamblea Mundial de la Salud, para solicitar el aporte de un 25% del Fondo para la Gestión de Bienes Inmuebles de la OMS.