

comité ejecutivo del
consejo directivo



ORGANIZACION
SANITARIA
PANAMERICANA

grupo de trabajo del
comité regional

ORGANIZACION
MUNDIAL
DE LA SALUD



19a Reunión
Washington, D.C.
Abril 1953

CE19/11 (Esp.)
27 marzo 1953
ORIGINAL: INGLES

Tema 10: PRIMER INFORME DEL SUBCOMITE PERMANENTE DE EDIFICIOS Y OBRAS

El Subcomité Permanente, establecido en virtud de la Resolución V adoptada en la VI Reunión del Consejo Directivo, y cuya composición fué determinada por el Comité Ejecutivo en su 18a Reunión (Resolución I), celebró su primera reunión en Washington, D. C., el día 21 de enero de 1953.

Los Gobiernos de la República Dominicana, Guatemala y Estados Unidos de América designaron como miembros del Subcomité a los siguientes señores: República Dominicana, Dr. Luis F. Thomen; Guatemala, Sr. Alfredo Chocano, y Estados Unidos, Dr. Frederick J. Brady. El Dr. Erady fué elegido Presidente. En representación de la Oficina participaron en la reunión el Dr. M. G. Candau, Subdirector; el Dr. M. E. Bustamante, Secretario General, y el Sr. Harry A. Hinderer, Jefe de la División de Administración.

De acuerdo con las disposiciones de las Resoluciones IV y V adoptadas en la VI Reunión del Consejo Directivo, el Subcomité examinó los siguientes temas:

- A. El informe del Director sobre el costo de las obras cuya ejecución fué aprobada por el Subcomité en su reunión celebrada los días 1 y 2 de julio de 1952, y cuyo detalle figura a continuación:

I. Nuevo sistema de calefacción

	<u>Cantidad aprobada</u>	<u>Cantidad invertida</u>
1. Instalación del nuevo sistema	\$13,648	
2. Equipo más potente para proporcionar calefacción al nuevo cuarto piso	438	
3. Nuevos radiadores en el sótano	1,986	
4. Nuevo calentador de gas para el agua	400	
	<u>\$16,472</u>	\$16,470

II. Desmante del antiguo sistema de calefacción y trabajos de reparación

	<u>Cantidad aprobada</u>	<u>Cantidad invertida</u>
1. Desmante del antiguo sistema de calefacción y arreglos y reparaciones necesarios después de instalado el nuevo sistema	\$ 4,409	
2. Instalación de un nuevo foso para la caldera	255	
3. Muros refractarios alrededor de la caldera	240	
	<u>\$ 4,904</u>	\$ 4,769

III. Reconstrucción del sótano

1. Supresión de los tabiques de madera	\$ 500	
2. Instalación de nuevos tabiques, nuevos estantes y reparaciones en las ventanas del sótano	1,000	
3. Instalación de alumbrado adecuado y enchufes eléctricos	3,000	
4. Pintura de las paredes y cielos rasos	700	
5. Reparación de los pisos e instalación de nuevas baldosas	800	
	<u>\$ 6,000</u>	6,136

IV. Servicios de arquitecto

1. Presupuesto del costo de las obras del cuarto piso, sistema de aire acondicionado, etc.	\$ 500	450
Totales	<u>\$27,876</u>	<u>\$27,825</u>

El Subcomité señaló que merecía subrayarse el hecho de que el importe efectivo de estas obras fuera aproximadamente igual a las sumas autorizadas por el Subcomité.

B. El segundo tema de la reunión fué el estudio de nuevas obras en los edificios de la Sede.

Se aprobaron los siguientes gastos:

1. Instalación de aire acondicionado en ambos edificios, en la forma propuesta en el Punto 2 del Documento CE17 10B, incluso un costo presupuesto de \$1,100 para trabajos de ingeniería #68,000

Si el contrato se adjudica durante el mes de enero, el contratista que ha establecido el presupuesto promete que la instalación quedará terminada para poder funcionar en junio de 1953
2. Renovación de las instalaciones sanitarias en la forma propuesta en el Punto 3 del Documento CE17/10B 15,500

Instalación de cierres automáticos en las puertas de todos los lavabos en ambos edificios 325
3. Mejoras en el paso de vehículos de la entrada de ambos edificios en la forma propuesta en el Punto 5 del Documento CE17/10B 4,000
4. Construcción de una entrada por la parte delantera del sótano de la casa No. 1501 Avenida New Hampshire, con una rampa combinada con escalones, en la forma propuesta en el Punto 7 del Documento CE17/10B 1,500
5. Instalación de un nuevo ascensor automático para el servicio del sótano y los otros cuatro pisos de la casa No. 1501. El ascensor actualmente en uso es anticuado y sólo funciona para los pisos primero, segundo y tercero 19,500
6. Estuco, pintura, reparaciones necesarias en el piso, tapar las chimeneas y nuevo embaldosado de asfalto en la oficina de archivos, situada en el primer piso de la casa No. 1501 783
7. Sustitución de los tabiques de madera por otros de estuco en el antiguo desván situado en el cuarto piso de la casa No. 1501 420
8. Nuevo embaldosado de asfalto en la oficina de Presupuesto en el segundo piso de la casa No. 1515 Avenida New Hampshire 65
9. Eliminación de las deficiencias del sistema de desagüe en la casa No. 1515 275

El sistema de desagüe se ha atascado por tres veces, estropeando cantidades de papel y equipo y ocasionando además la pérdida de muchas horas de trabajo
10. Eliminación de las deficiencias en el tendido interior de la instalación eléctrica de ambos edificios, en la forma recomendada en el estudio llevado a cabo por los aseguradores 400

11. Plótulos indicadores del número de las oficinas y de la situación de los lavabos, señales de dirección y tablillas indicadoras de la distribución de las oficinas en ambos edificios	\$ 375
12. Eliminación del empleo de baterías para los circuitos de control de los ascensores, mediante la instalación de rectificadores en los ascensores de ambos edificios	150
13. Repavimentación de la franja de terreno entre los dos edificios y en la parte posterior de la casa No. 1515 una vez instalado el sistema de aire acondicionado	1,760
14. Instalación de ganchos para colocar cinturones de seguridad en las 111 ventanas situadas encima del primer piso en ambos edificios, según estipulan las disposiciones vigentes sobre edificios en el Distrito de Columbia. Si bien no estamos obligados a ello, consideramos que debemos aplicarlas, y por tanto se recomienda la adopción de esta medida por razones de seguridad	700
15. En el depósito subterráneo para combustible líquido, con capacidad para 1000 galones, en uso desde hace más de 25 años, se ha producido recientemente una filtración. Presupuesto para un tanque nuevo	<u>1,000</u>
Total	\$114,753

El Subcomité hizo las dos recomendaciones adicionales siguientes:

- a) Que si a juicio del Director, la instalación de aire acondicionado va a alterar considerablemente el aspecto de los edificios, se convoque nueva reunión del Subcomité para adoptar la decisión definitiva.
- b) Que por ahora no se proceda a las obras de construcción, propuestas anteriormente, del cuarto piso del edificio 1501 de la Avenida New Hampshire (Ref. Documento CEL7/10B)

Las obras antes mencionadas cuyo costo asciende a un total de \$114,753, reducen de \$135,180 a \$20,427, la suma disponible de la cantidad autorizada por el Consejo Directivo en su VI Reunión, suma que queda a reserva de la decisión del Subcomité en una futura reunión.

Proyecto de Resolución

EL COMITE EJECUTIVO,

Visto el Documento CE19/11 que comprende el primer informe del Subcomité Permanente de Edificios y Obras, y habiendo tomado nota del costo efectivo de las obras previamente aprobadas y de la reciente aprobación dada por ese Subcomité para nuevas obras,

RESUELVE:

1. Tomar nota del primer informe del Subcomité Permanente de Edificios y Obras y encomiar al Subcomité por la manera en que ha cumplido sus funciones.
2. Transmitir al Consejo Directivo el informe sobre las actividades realizadas por el Subcomité Permanente, de acuerdo con la Resolución V adoptada en la VI Reunión del Consejo Directivo.